

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про орган приватизації Нижньовербізької територіальної громади**

**I. Загальні положення**

1.1. Орган приватизації Нижньовербізької територіальної громади (далі - Орган приватизації), утворений Нижньовербізькою сільською радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради з приводу приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі – Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Нижньовербізької сільської ради, розпорядженнями сільського голови, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, а також цим Положенням.

**2. Принципи діяльності та повноваження Органу приватизації**

2.1. Реалізація політики у сфері приватизації здійснюється на основі таких принципів:  
законності;  
відкритості та прозорості;  
рівності та змагальності;  
державного регулювання та контролю;  
продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів;  
захисту економічної конкуренції;  
створення сприятливих умов для залучення інвестицій;  
повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;  
забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- затверджує переліки об'єктів, що підлягають приватизації;
- класифікує об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;
- приймає рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у комунальній власності;
- здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- здійснює управління об'єктами комунальної власності, зокрема комунальними підприємствами та корпоративними правами територіальної громади у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) комунальних підприємств, що належать до сфери управління сільської ради, а також товариств, утворених сільською радою;
- продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать територіальній громаді у майні господарських товариств;
- утворює аукціонні комісії;
- затверджує плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

- укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;
- укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;
- укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;
- укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;
- залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- виступає з боку територіальної громади засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;
- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
- здійснює захист майнових прав комунальних підприємств;
- здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.

2.3. Орган приватизації оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

2.4. Органи приватизації не мають права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

### **3. Права Органу приватизації та взаємодія з іншими суб'єктами**

3.1. Орган приватизації має право:

- одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності та інформаційні та довідкові матеріали необхідні в процесі здійснення процесу приватизації майна.
- залучати, в разі необхідності, для роботи працівників Нижньовербізької сільської ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.
- проводити від свого імені реєстрацію права власності на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.
- представляти в суді, органах прокуратури, інтереси громади, у разі необхідності.
- вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

3.2. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.

3.3. Питання, що не врегульовані даним Положенням, вирішуються згідно чинного законодавства України.