

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішення сесії сільської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-XI/2021

<b>Інформація про об'єкт приватизації:</b>	
дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;	Нежитлове приміщення (клеєварка), площею 247,2 м <sup>2</sup> . (реєстраційний номер 2179204826232). Адреса: вул. Комунальна, 18а, с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області.  Земельна ділянка – 2623282601:01:001:0121, цільове призначення – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Тип власності: Комунальна власність; Площа: 0.2531 га
інформацію про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;	Договір оренди нежитлового приміщення від 18 липня 2016 року нежитлового приміщення комунальної власності села Ковалівка, по вул. Комунальна №18а, площею 247.2 м <sup>2</sup> . Орендар – Долінський Олександр Валентинович. Орендна плата – 4181,00 грн. Строк дії до 12 серпня 2022 року.
інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані);	Нижньовербізька сільська рада 78218, вул. Довбуша, 1, село нижній Вербіж, Коломийський район, Івано-Франківська область  тел. 0343390010, nwerbizh@ukr.net
план будівлі	Додаються
фотографічне зображення об'єкта	Додаються
<b>Інформація про аукціон:</b>	
спосіб, дата та час проведення аукціону, визначений згідно з абзацом другим пункту 25 цього Порядку	Аукціон без умов. 4 серпня 2021 року.  Не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.  Орган приватизації на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в описі лота та інформаційному повідомленні, опублікованому в електронній торговій системі, протягом 48 годин з часу здійснення

	<p>такої публікації в електронній торговій системі.</p> <p>Після завершення періоду, визначеного абзацом першим цього пункту, електронна торгова система автоматично встановлюється окремо для кожного електронного аукціону час його проведення.</p>
<p>кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений згідно з <u>пунктами 45 і 81</u> цього Порядку</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p> <p>Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.</p> <p>Усі зміни зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.</p> <p>Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
<b>Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.</b>	
Аукціон без умов. Стартова ціна об'єкта.	156 500.00 грн
Розмір гарантійного внеску.	15650,00 грн. (10 відсотків стартової ціни)

Повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. Стартова ціна.	78250,00 грн.
Розмір гарантійного внеску.	7825,00 грн.(10 відсотків стартової ціни)
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими <u>статтею 22</u> цього Закону, на 50 відсотків. Стартова ціна об'єкта.	78250,00 грн.
Розмір гарантійного внеску.	7825,00 грн.(10 відсотків стартової ціни)
розмір реєстраційного внеску;	1200,00 грн.
<b>Додаткова інформація:</b>	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Нижньовербізька сільська ТГ ГУК в Івано-Франківській області UA 6189 9998 0314 0505 3500 0009 566
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
час і місце проведення огляду об'єкта;	Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта.
найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти).	Нижньовербізька сільська рада 78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області <a href="https://nvotg.gov.ua/">https://nvotg.gov.ua/</a> тел. 0343390010. Робочі дні з 08:00 до 17:15, у п'ятницю до 16:00.

	Контактна особа – староста с. Ковалівка Боднарук Тетяна Василівна, 0969157939, kovalivkasr@ukr.net
<b>Технічні реквізити інформаційного повідомлення:</b>	
дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до <u>частини четвертої</u> статті 15 Закону;	Рішення сесії від _____ № ____-XI/2021
унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;	UA-AR-P-2021-04-28-000003-2
період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);	21 календарний день
крок аукціону для кожного із способів продажу;	1%
встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій;	10
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

--	--

7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.