

до рішення  
Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

**Положення**  
**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки, на території**  
**Нижньовербізької сільської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2. до Положення.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до Положення.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Нижньовербізької сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАРУЩАК**

## Додаток 1.1.

до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням

Нижньовербізької сільської ради

від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2626200000	2623284800	Нижньовербізька сільська територіальна громада
2600000000	2626200000	2623280401	Село Великий Ключів
2600000000	2626200000	2623280601	Село Верхній Вербіж
2600000000	2626200000	2623282601	Село Ковалівка
2600000000	2626200000	2623284601	Село Мишин
2600000000	2626200000	2623284801	Село Нижній Вербіж
2600000000	2626200000	2623287001	Село Спас

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100 %
Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100 %

<p>Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	<p>100 %</p>
<p>Учасники бойових дій або сім'ям загиблих учасників бойових дій. На всю площу квартири/житлового будинку зменшується база оподаткування об'єкта, що належить учаснику бойових дій або сім'ям загиблих учасників бойових дій на праві власності, але не більше одного об'єкта.</p>	<p>100%</p>

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАНУЩАК**

---

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Додаток 1.2.

до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2626200000	2623284800	Нижньовербізька сільська територіальна громада
2600000000	2626200000	2623280401	Село Великий Ключів
2600000000	2626200000	2623280601	Село Верхній Вербіж
2600000000	2626200000	2623282601	Село Ковалівка
2600000000	2626200000	2623284601	Село Мишин
2600000000	2626200000	2623284801	Село Нижній Вербіж
2600000000	2626200000	2623287001	Село Спас

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,3	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,3	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0	0	0,3	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	1	0	0	1	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,3	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,3	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,3	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0	0	0,3	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0	0	0,3	0	0
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0	0	0,3	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,3	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,3	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,3	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,3	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,3	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0	0	0,3	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1	0	0	1	0	0
1211.2	Мотелі	1	0	0	1	0	0
1211.3	Кемпінги	1	0	0	1	0	0
1211.4	Пансіонати	1	0	0	1	0	0
1211.5	Ресторани та бари	1	0	0	1	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	0	0	1	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	0	0	1	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	0	0	1	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	0	0	1	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1	0	0	1	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	0	0	1	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1	0	0	1	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1	0	0	1	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	0	0	1	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	0	0	1	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0	0	0,5	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0	0	0,5	0	0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0	0	0,5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0	0	0,5	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0	0	0,5	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0	0	0,5	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0	0	0,5	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.6	Холодильники	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,3	0	0	0,3	0	0
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,3	0	0	0,3	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.3	Цирки	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0	0	0,5	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0	0	0,5	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1262.3	Технічні центри	0,5	0	0	0,5	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0	0	0,5	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0	0	0,5	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0	0	0,5	0	0
1265.5	Тири	0,5	0	0	0,5	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0	0	0,5	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,2	0	0	0,2	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0	0	0,5	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,5	0	0	0,5	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0	0	0,5	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0	0	0,5	0	0

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАРУЩАК**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

до рішення  
Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

**Положення  
про порядок обчислення та сплати плати за землю на території  
Нижньовербізької сільської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2.1. «Ставки земельного податку».

4.1.1. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

4.4. Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам, згідно з додатком 2.2 до положення.

**5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 287, 289 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАНУЩАК**



## Додаток 2.1.

до Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2626200000	2623284800	Нижньовербізька сільська територіальна громада
2600000000	2626200000	2623280401	Село Великий Ключів
2600000000	2626200000	2623280601	Село Верхній Вербіж
2600000000	2626200000	2623282601	Село Ковалівка
2600000000	2626200000	2623284601	Село Мишин
2600000000	2626200000	2623284801	Село Нижній Вербіж
2600000000	2626200000	2623287001	Село Спас

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3,000	0,700	5,000	0,700
01.02	Для ведення фермерського	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарства <sup>4</sup>				
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	0,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,300	0,500	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,700	0,300	0,700	0,300

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,700	0,700	0,700	0,700
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	2,500	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,500	2,500	2,500	2,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	1,300	1,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва,	3,000	3,000	3,000	3,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	0,300	0,300	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

## Додаток 2.2.

До Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Нижньовербізької сільської ради від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

### **ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	2626200000	2623284800	Нижньовербізька сільська територіальна громада
2600000000	2626200000	2623280401	Село Великий Ключів
2600000000	2626200000	2623280601	Село Верхній Вербіж
2600000000	2626200000	2623282601	Село Ковалівка
2600000000	2626200000	2623284601	Село Мишин
2600000000	2626200000	2623284801	Село Нижній Вербіж
2600000000	2626200000	2623287001	Село Спас

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:	
- інваліди першої і другої групи;	100
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
- пенсіонери (за віком);	100
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

<p>- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи.</p>	<p>100</p>
<p>1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, зазначених п. 1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	
<p>1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:</p>	
<p>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>	<p>100</p>
<p>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;</p>	<p>100</p>
<p>- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	<p>100</p>
<p>- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	<p>100</p>
<p>- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі</p>	<p>100</p>

виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, в тому числі військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, комунальні установи-за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність (діяльність, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність);	100
- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи, будинкові комітети, приватні житлово-експлуатаційні організації, товариства співвласників будинків, створені виключно для обслуговування житлового фонду, якщо вони згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю	100
- благодійні організації, громадські організації правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості, які згідно установчих документів не займаються господарською діяльністю	100
- незалежно від форми власності: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.	100
3. Не підлягають оподаткуванню земельним податком такі земельні ділянки:	
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння; - землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням,	

резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпирними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАРУЩАК**

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

до рішення  
Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

**Положення  
про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території  
Нижньовербізької сільської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

**5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

**7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

### **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАНУЩАК**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

**Положення**

**про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території  
Нижньовербізької сільської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

**4. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

#### **6. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

#### **7. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАРУЩАК**

до рішення  
Нижньовербізької сільської ради  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

## **Положення**

### **Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Нижньовербізької сільської територіальної громади**

#### **1. Платники збору**

Платники туристичного збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

#### **2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

Відповідно підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі): готелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу; житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Відповідно підпункту 268.5.2 пункту 268.5 Податкового кодексу України справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами: юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі); квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму; юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

#### **3. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставка збору**

Ставка збору відповідно пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України встановлюється у розмірі 0,5 %- для внутрішнього туризму та 3 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої

законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **6. Порядок сплати збору**

Порядок справляння збору здійснюється відповідно до пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України

### **7. Порядок сплати збору податковими агентами.**

Відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАНУЩАК**

**Додаток 5.1.**

до Положення  
про порядок обчислення та сплати  
туристичного збору на території  
Нижньовербізької сільської  
територіальної громади  
від 13.07.2021 року № 376-ХІІ/2021

**Перелік  
податкових агентів зі справляння туристичного збору на території  
Нижньовербізької сільської територіальної громади**

№ з/п	Найменування податкового агента	Місцезнаходження
1.	ТзОВ «Ламаніт Груп» (готельно-ресторанний комплекс «Вербіж») ЄДРПОУ 34783145	с. Верхній Вербіж, вул. Тараса Шевченка, 1А
2.	ФОП Горецький Віталій Ігорович (ІН 3095405632)	с. Верхній Вербіж, вул. Тараса Шевченка, 1А
3.	ТОВ «Верона – Л» ЄДРПОУ 34783124	с. Верхній Вербіж, вул. Тараса Шевченка, 1А
4.	ТОВ «Бене Люкс УА» ЄДРПОУ 43099179	с. Верхній Вербіж, вул. Тараса Шевченка, 1А
5.	ФОП Андрійчук Володимир Васильович (ІН 2520803239)	с. Верхній Вербіж, вул. Тараса Шевченка, 24 Б

**Секретар сільської ради**

**Анастасія МАНУЩАК**