

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 07.09.2017 № 368-VI/2017

Договір № _____
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою)
у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури на території Нижньовербізької сільської ради ОТГ

с. Нижній Вербіж

«___» _____ 20__

Нижньовербізька сільська рада об'єднаної територіальної громади (далі Рада) в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї _____ сторони _____ та _____

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____.

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____.

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради у розмірі _____ грн. єдиним платежем або частинами за графіком, згідно Додатку №2 на рахунок № _____ відповідно до Розрахунку (згідно Додатку №1.1 або Додатку №1.2) у строк до «___» _____ 20__ року.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість) у сумі _____ грн.
- нормативів для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої _____ у сумі _____ грн.
(назва органу місцевого самоврядування)

2.3. Розрахунок величини пайової участі, складений на підставі вихідних даних Замовника щодо потужності об'єкта будівництва та нормативів для одиниці _____

створеної потужності, затвердженої рішенням Ради від _____ № _____ уточняється на підставі вартісних показників затвердженої в установленому порядку проектної документації з укладанням протягом 15 днів додаткової угоди, графіка оплати та розрахунку величини пайової участі.

2.4. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, код _____, МФО _____, код платежу _____, банк одержувача: _____

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору, до «__» _____ 20__ р. єдиним платежем (частинами згідно з графіком оплати (Додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Уповноважений відділ Ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

4.4. Замовник несе повну відповідальність за правдивість наданої для розрахунку інформації.

У разі виявлення порушень, Замовник зобов'язується вжити заходів щодо їх усунення.

V. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у Раді.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

№ 1.1 - розрахунок величини пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

№ 1.2 - розрахунок величини пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

№ 2 - графік оплати пайової участі (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

**Нижньовербізька сільська
рада ОТГ**

Назва / ПІБ

Сільський голова

(підпис)

МП

(підпис)

/ПІБ/

МП

Розрахунок
розміру пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
на території Ради на підставі затвердженої в установленому порядку
проектної документації

Нижньовербізька сільська рада об'єднаної територіальної громади (далі Рада) в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї _____ сторони _____ та

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$ПУ = ((ЗКВБ Р - ВП_3 - ВЗМ - ВВІМ) \times ВВБ) - ВВІМ-2$, де:

ПУ — розмір пайової участі;

ЗКВБ(Р) - загальна кошторисна вартість будівництва ;

ВП₃ – витрати пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

ВЗМ – витрати пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

ВВІМ – витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

ВВБ – відсоток вартості будівництва, що підлягає сплаті, визначений п. 6.1. даного Порядку.

ВВІМ-2 – витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд передані в комунальну власність Ради.

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради від «___» _____ 20__р. № ___

Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

**Нижньовербізька сільська
рада ОТГ**

Назва / ПІБ

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

(підпис)

МП

(підпис)

/ПІБ/

МП

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури на території Ради на підставі
нормативів для одиниці створеної потужності**

Нижньовербізька сільська рада об'єднаної територіальної громади (далі Рада) в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї _____ сторони _____ та

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних згідно п.11.3 Порядку та нормативів для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затверджених рішенням сільської ради від _____ № _____.

3. Згідно з наданими Замовником вихідними даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулою:

$ПУ = ((S \times ОВ_{ж} - ВП_3 - ВЗМ - ВВІМ) \times ВВБ) - ВВІМ-2$, де:

ПУ — розмір пайової участі;

S - площа об'єкта, в кв. м. (у разі здійсненні житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами, в кв. м.)

ОВ_ж - норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Ради і діє на дату складання проекту договору, в грн.;

ВП₃ - витрати пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

ВЗМ - витрати пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

ВВІМ - витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

ВВБ - відсоток вартості будівництва, що підлягає сплаті, визначений п. 6.1. даного Порядку.

ВВІМ-2 - витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд, переданих в комунальну власність ОТГ.

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради від «___»_____ 20__р. № ___

Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

**Нижньовербізька сільська
рада ОТГ**

Назва / ПІБ

Сільський голова

(підпис)

(підпис) **/ПІБ/**

МП

МП

ГРАФІК
оплати коштів пайової участі (внеску) замовників
(юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури на території Ради

с. Нижній Вербіж

«___» _____ 20__

Нижньовербізька сільська рада об'єднаної територіальної громади (далі Рада) в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, а якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з іншої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ради від «___» _____ 20__ р. №___ домовилися про таке:

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі і у строки:

% від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до «__» _____ 20__ року

% від загального розміру пайової участі, у сумі ___ грн. до «__» _____ 20__ року

% від загального розміру пайової участі, у сумі _ грн. до «__» _____ 20__ року

% від загального розміру пайової участі, у сумі _ грн. до «__» _____ 20__ року

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ОТГ від «___» _____ 20__ р. №___

Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

**Нижньовербізька сільська
рада ОТГ**

Назва / ПІБ

Сільський голова

/ПІБ/

(підпис)

(підпис)

МП

МП