

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення сесії  
Нижньовербізької сільської ради ОТГ  
від 27.11.2019 2019 року  
№1441-XXXVIII/2019

## ПРОГРАМА

з підвищення ефективності управління активами  
Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади  
Коломийського району Івано-Франківської області  
на 2020 - 2022 роки

с. Нижній Вербіж

2019 рік

## **Загальна інформація – ціль, мета та очікувані результати Програми**

### **Обґрунтування необхідності прийняття Програми**

Програма з підвищення ефективності управління активами Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області на 2020 - 2022 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного, Цивільного та Господарського кодексів України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», інших законів України.

Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області на період з 2020 по 2022 роки та порядок їх фінансування.

Відносини, що виникають у процесі реалізації завдань Програми, які не регламентовані Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами законодавства України у відповідних сферах.

### **Мета Програми та очікувані результати**

Раціональне та ефективне управління майном комунальної власності Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області для задоволення потреб жителів та інших осіб, які на законних підставах перебувають та/або здійснюють свою діяльність на території Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-

Франківської області, покращення ефективності управління майном територіальної громади та прогнозованого, стабільного наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади.

Майнові операції, які здійснюються з об'єктами комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяги надходжень коштів до бюджету та погіршувати умови надання послуг населенню.

Виконання Програми забезпечить: раціональне, економічно ефективне, прогнозоване та кероване управління майном ОТГ;

покращення якості утримання та поліпшення стану об'єктів комунальної власності, і як наслідок – надання публічних послуг вищого рівня якості; надходження додаткових коштів та майна до бюджету ОТГ та інше.

### **1. Основні напрямки Програми та заходи щодо їх виконання**

Здійснюючи управління об'єктами комунального майна Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області (далі- Нижньовербізька ОТГ) сільська рада, в порядку і межах, визначених чинним законодавством:

- приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ і організацій, затверджує статuti (положення) підприємств, установ, організації, здійснює заходи щодо дотримання вимог чинного законодавства у сфері господарського управління та розпорядження;

- призначає на посади та звільняє з посад керівників комунальних підприємств, установ, організацій (закладів);

- визначає орган, уповноважений здійснювати оперативне управління об'єктами спільної власності, визначає їх повноваження та передає до сфери їх управління відповідні об'єкти комунальної власності;

- приймає рішення щодо передачі об'єктів з комунальної власності у державну, надає згоду на прийняття з державної у комунальну власність Нижньовербізької ОТГ;
- приймає рішення про передачу об'єктів комунальної власності у власність та на умовах оренди або користування юридичним та фізичним особам;
- вирішує питання відчуження майна, визначає умови використання та фінансування об'єктів комунальної власності територіальних громад сіл, що входять до складу Нижньовербізької ОТГ;
- погоджує умови та приймає рішення про приватизацію майна об'єктів комунальної власності;
- здійснює інші, передбачені законодавством України, повноваження щодо управління об'єктами комунальної власності Нижньовербізької ОТГ.

**Сільський голова** за дорученням ради:

укладає, вносить зміни та розриває (підписує) контракт та інші невід'ємні додатки до нього з керівником підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності Нижньовербізької ОТГ; укладає договори про передачу в оренду та у власність об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, земельні ділянки та інше) комунальної власності, в порядку визначеним чинним законодавством;

здійснює заходи щодо ведення обліку наявного майна об'єктів комунальної власності Нижньовербізької ОТГ, в тому числі, але не виключно, переданого в оренду, оперативне або повне господарське відання, постійне користування та інше;

здійснює контроль за ефективністю використання об'єктів комунального майна;

забезпечує порядок списання майна об'єктів комунальної власності згідно з вимогами прийнятого Порядку та чинного законодавства;

вживає заходи щодо проведення інвентаризації майна об'єктів комунальної власності та подальшої її державної реєстрації,

готує пропозиції для ради щодо подальшого використання майна, його відчуження чи списання;

організує розробку проектів рішень ради, щодо управління майном, що є комунальною власністю Нижньовербізької ОТГ.

забезпечує організацію проведення претензійно-позовної роботи щодо стягнення заборгованості за використання об'єктів нерухомого майна; здійснює інші повноваження, визначені рішенням ради та чинним законодавством України.

**Постійна комісія ради з питань** промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності - здійснює контроль за управлінням майном, що належить до комунальної власності Нижньовербізької ОТГ в межах, визначених сільською радою;

- вивчає та розглядає питання ефективності використання майна комунальної власності; - вивчає та розглядає пропозиції та подає висновки сільській раді з питань порядку та умов передачі, продажу, інших способів відчуження об'єктів комунальної власності Нижньовербізької ОТГ, списання основних засобів, а також придбання об'єктів в установленому законом порядку;
- вивчає та розглядає питання щодо створення, реорганізації та ліквідації підприємств, установ і організацій Нижньовербізької ОТГ;
- здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та рішеннями ради.

## Фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету шляхом затвердження радою бюджетних призначень.

Обсяги фінансування визначаються радою в залежності від реальних можливостей сільського бюджету при його затвердженні на відповідні роки.

Фінансування коштів здійснювати за такими напрямками:

- проведення інформаційної діяльності, в тому числі розміщення оголошень в засобах масової інформації, з питань відчуження, придбання, набуття права власності, розшуку, втрати, оренди майна, конкурсу експертів, публікації щодо безхазяйного майна;
- проведення (за потребою або за відповідним дорученням при умові виділення коштів) технічних оглядів, реєстрації та перереєстрації, експертизи, експертної оцінки, рецензування, оформлення права власності, інвентаризації об'єктів, що прийняті, придбанні, обліковуються, відчужуються, а також з метою постановки на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини, виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна тощо;
- оплата послуг нотаріусів, державних реєстраторів, сплата обов'язкових платежів при вчиненні дій з майнових питань та інші обов'язкові платежі для вчинення реєстраційних дій, отримання встановленої законом документації, оформлення правовстановлюючих фактів та/або правочинів із відповідним майном;
- інші витрати, які виникнуть у зв'язку із реалізацією цієї Програми.

З метою забезпечення своєчасного фінансування сільської ради не менше 1-го разу на рік повідомляє виконавчий комітет ради та **постійну комісію** з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності про хід виконання Програми та вносить пропозиції щодо здійснення заходів із фінансування видатків на виконання усіх етапів Програми згідно із затвердженими строками виконання.

### 2. Загальна інформація про активи громади

#### 2.1. Структура майна. Основні засоби, відмінні від земельних ділянок<sup>1</sup>

№ з/п	Найменування	К-ть об'єктів, од.	Загальна балансова вартість/ експертна грошова оцінка <sup>2</sup> , грн. (для об'єктів, грошова вартість яких визначена)	% об'єктів, грошова вартість яких визначена	Загальна площа, м.кв. (якщо може бути застосовано)	% об'єктів, що потребують капітального ремонту або реконструкції	% об'єктів, що не підлягають відновленню та мають бути списані
1	Сквери, газони, берегоукріплення	-	-				
2	Будівлі, споруди	71	9 167 496				
3	Мережі, дороги	6	227 431				
4	Машини та обладнання	376	1 008 364				
5	Транспортні засоби	4	4 518 953				
6	Інші основні засоби	49	421 208				
	<b>Всього:</b>	<b>506</b>	<b>15 343 452</b>		-	-	-

<sup>1</sup> Крім багаторічних зелених насаджень

<sup>2</sup> Якщо експертна грошова оцінка проводилася, зазначається через дріб як балансова вартість, так і вартість за експертною оцінкою.

період з 1 січня 2019 року, відбулася зміна кількості та вартості об'єктів внаслідок:

- придбання обладнання, інвентарю, комп'ютерної техніки, транспортних засобів та іншого майна на суму 228 335,00 грн,
- проведення індексації, реконструкції на суму 0 грн,
- зарахування на баланс об'єктів майна на суму 2 310 141,76 грн,
- списання майна шляхом ліквідації на суму 0 грн.,
- списання майна шляхом продажу на суму 0 грн.,
- приватизації майна на суму 0 грн.,
- безкоштовної передачі у власність громадян на суму 0 грн

В комунальній власності Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади перебувають:

- 3 дошкільні заклади освіти;
- 3 заклади шкільної освіти, у тому числі:
- 1 гімназія,
- 2 ліцеї,
- 4 клубні бібліотеки,
- 4 установи клубного типу;
- Нижньовербізька дитяча школа мистецтв
- заклади охорони здоров'я, у тому числі: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади»;
- інші комунальні бюджетні установи, Комунальний заклад «Центр соціального розвитку та підтримки»;
- 1 комунальне підприємство, КП «Благоустрій ОТГ»;

Кількість об'єктів рухомого майна – 435, загальною вартістю 6 175 956 гривень, що використовуються:

- органами влади (59 об'єктів вартістю 385 235 грн.),
- для цілей освіти (306 об'єктів вартістю 2008735 грн.),
- культури (49 об'єктів вартістю 108 101 грн.),
- комунальними підприємствами (4 об'єктів вартістю 3 376 153 грн.);
- інше (17 об'єктів вартістю 297732 грн.) .

Кількість об'єктів нерухомого майна, відмінного від земельних ділянок - 77 одиниць (будівлі і споруди-71, мережі-7) загальною вартістю 9 394 927 гр.

Будівлі та споруди загальною вартістю 9 167 496 гривень, використовуються:

- органами влади (7 об'єктів вартістю 96 506,00 грн.),
- для цілей освіти ( 45 об'єктів вартістю 4 323 807),
- культури ( 12 об'єктів вартістю 147 483,00 )
- *інше*, ( 7 об'єктів вартістю 4 599 700,00);

## 2.2. Структура майна. Земля

Загальна характеристика земельних ділянок, розташованих на території ОТГ:

1		Загальна площа земель у межах ОТГ 18 447 га, з них (згідно обліку 18 444,9020):		Кількісне та відсоткове визначення			
1,1	Земель комунальної власності			2 298,4 га	35,4 %		
1,2	Земель приватної власності			3 471,3 га	53,4 %		
1,3	Земель державної власності			519,3 га	8,0 %		
1,4	Земельних ділянок, право власності на які не визначено			209,9 га	3,2 %		
2		Характеристика земельних ділянок, право власності на які належить територіальній громаді					
Код за КВЦПЗ	Категорія земель	га	%	З них здано у оренду		З них здано у інше користування	
				га	%	га	%
01.01 для ведення товарного с/г вир-ва (с. Н. Вербіж)	Землі сільськогосподарського призначення	2,54	0,11	2,54	0,11		
01.02 для ведення фермерського господарства (с. В. Ключів)	Землі сільськогосподарського призначення	1,70	0,07			1,70	0,07
01.08 для сінокосіння та випасання худоби с. Н. Вербіж	Землі сільськогосподарського призначення	5,1	0,22			5,1	0,22
01.08 для сінокосіння та випасання худоби с. Великий Ключів	Землі сільськогосподарського призначення	190,63	8,28			190,63	8,28
01.13 для іншого с/г призначення с. Мишин	Землі сільськогосподарського призначення	0,2434	0,01	0,2434	0,01		
02.01 для будівництва і обслуговування житлових будинків с. Верхній Вербіж	Землі житлової забудови	0,3	0,01	0,3	0,01		
02.01 для будівництва і	Землі житлової	1,3580	0,06	1,0580	0,05	0,3	0,01

обслуговування житлових будинків с. Нижній Вербіж	забудови						
02,01 для будівництва і обслуговування житлових будинків с. Мишин	Землі житлової забудови	0,1	0,01			0,1	0,01
03,01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади с. Н. Вербіж	Землі громадської забудови	0,1	0,01			0,1	0,01
03,01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади с. В..Вербіж	Землі громадської забудови	0,3	0,01			0,3	0,01
03,01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади с. В. Ключів	Землі громадської забудови	0,2	0,01			0,2	0,01
03,01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади с. Мишин	Землі громадської забудови	0,21	0,01			0,21	0,01
03,05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування с. Н. Вербіж	Землі громадської забудови	1,00	0,04			1,00	0,04
03,05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування с. Верхній Вербіж	Землі громадської забудови	0,8	0,04			0,8	0,04
03,05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	Землі громадської забудови	0,18	0,01			0,18	0,01

просвітницького обслуговування  с. Великий Ключів							
03,05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування  с. Мишин	Землі громадської забудови	0,2554	0,01			0,2554	0,01
03,02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  с. Нижній Вербіж	Землі громадської забудови	3,7228	0,16			3,7228	0,16
03,02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  с. Великий Ключів	Землі громадської забудови	2,1742	0,1			2,1742	0,1
03,02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти с. Мишин	Землі громадської забудови	2,76	0,12			2,76	0,12
03.04 для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров'я  с. Н .Вербіж	Землі громадської забудови	0,1	0,01			0,1	0,01
03.04 для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров'я  с. В. Ключів	Землі громадської забудови	0,2	0,01			0,2	0,01
03.04 для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров'я с.Мишин	Землі громадської забудови	0,15	0,01			0,15	0,01
03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівл	Землі громадської забудови	1,3294	0,06	1,3294	0,06	-	-



с. Нижній Вербіж								
03,07 для будівництва та обслуговування будівель торгівель с. Верхній Вербіж	Землі громадської забудови	0,0820	0,004	0,0820	0,004	-	-	
03,07 для будівництва та обслуговування будівель торгівель с. Мишин	Землі громадської забудови	0,4149	0,02	0,4149	0,02	-	-	
18,00 Землі загального користування (кладовище) с. Н. Вербіж	Землі загального користування	2,7	0,12			2,7	0,12	
18,00 Землі загального користування (кладовище) с. В. Вербіж	Землі загального користування	1,75	0,08			1,75	0,08	
18,00 Землі загального користування (кладовище) с. В. Ключів	Землі загального користування	2,9	0,13			2,9	0,13	
18,00 Землі загального користування (кладовище) с. Мишин	Землі загального користування	1,5	0,07			1,5	0,07	
11,03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств с.Н Вербіж	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5,4	0,24	0,3375	0,02	5,0625	0,22	
11,03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4,3	0,19			4,3	0,19	

будівельних організацій та підприємств с. В.Вербіж								
11,03 Для розміщення експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств с. В. Ключів	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5,41	0,24			5,41	0,24	
11,03 Для розміщення експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств с. Мишин	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	8,8	0,38	0,4580	0,02	8,342	0,36	
14.01 Для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій с. Мишин	Землі сільськогосподарського призначення	4,98	0,22	4,98	0,22	-	-	
09,02 Для іншого лісогосподарського призначення с.Н.Вербіж	Землі лісогосподарського призначення	164,0	7,14			164,0	7,14	
09,02 Для іншого лісогосподарського призначення с.В.Вербіж	Землі лісогосподарського призначення	48,1	2,1			48,1	2,1	
09,02 Для іншого лісогосподарського призначення с.В.Ключів	Землі лісогосподарського призначення	397,3	17,28			397,3	17,28	
09,02 Для іншого лісогосподарського призначення с.Мишин	Землі лісогосподарського призначення	205,4	8,94			205,4	8,94	
18,00 Землі загального	Землі загального	7,2	0,31			7,2	0,31	

користування с. Н. Вербіж	користування ( вулиці, дороги )						
18,00 Землі загального користування с. В. Вербіж	Землі загального користування ( вулиці, дороги )	16,3	0,71			16,3	0,71
18,00 Землі загального користування с. В. Ключів	Землі загального користування ( вулиці, дороги )	77,7	3,38			77,7	3,38
18,00 Землі загального користування с. Мишин	Землі загального користування ( вулиці, дороги )	29,7	1,3			29,7	1,3
18,00 Землі загального користування с. Нижній Вербіж	Землі водного фонду (вода)	83,0	3,61			83,0	3,61
18,00 Землі загального користування с. Верхній Вербіж	Землі водного фонду (вода)	24,2	1,05			24,2	1,05
18,00 Землі загального користування с. Великий Ключів	Землі водного фонду (вода)	16,2	0,7	3,3	0,14	12,9	0,56
18,00 Землі загального користування с. Мишин	Землі водного фонду (вода)	32,3	1,41			32,3	1,41
16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) с. Н. Вербіж	Землі запасу	118,5	5,15			118,5	5,15
16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним	Землі запасу	152,4	6,63			152,4	6,63

особам) с. В. Вербіж							
16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) с. В Ключів	Землі запасу	421,29	18,3			421,29	18,3
16,00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) с. Мишин	Землі запасу	251,12	10,92			251,12	10,92
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>2298,4</b>	<b>100,00%</b>	<b>15,04</b>	<b>0,66%</b>	<b>2283,36</b>	<b>99,34%</b>
		<b>100,00%</b>		<b>0,66%</b>		<b>99,34%</b>	

Земельні ділянки комунальної форми власності площею 2 298,40 га. та загальною вартістю \_\_\_\_\_ гривень, використовуються:

- органами влади (4 об'єкти площею 0,8123 га та вартістю \_\_\_\_\_ грн),
- для цілей освіти (7 об'єктів площею 8,6570 га та вартістю \_\_\_\_\_ грн);
- культури (4 об'єктів площею 2,2354 га та вартістю \_\_\_\_\_ грн);
- охорони здоров'я (3 об'єкти площею 0,45 га та вартістю \_\_\_\_\_ грн);
- комунальними підприємствами (1 об'єкт площею - 0 га та вартістю -грн);
- передані в оренду (24 об'єктів площею 15,04 га та вартістю \_\_\_\_\_ грн);
- передані в постійне користування (відсутні);
- передані в безоплатне користування (відсутні);
- *інше* (4 об'єкти площею 8,85 га та вартістю \_\_\_\_\_, в тому числі: 4 кладовища, площею 8,85 га.)
- землі запасу загальною площею 943,31 га;

З метою вдосконалення ефективності використання ресурсів громади, передбачено до завершення терміну дії цієї Програми здійснити реєстрацію земель під усіма об'єктами комунальної власності у строк до 2022р.

Заходи будуть реалізовані у наступній послідовності:

№ з/п	Етап 1	Відповідальний	Строк виконання
1	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.Н.Вербіж по вул.Довбуша, 1 (с/рада)	Олексюк О.Й.	2020р.-2022р.
2	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.Н.Вербіж по вул. Довбуша (школа мистецтв)	Олексюк О.Й.	2020р.-2022р.
3	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.Н.Вербіж по вул.Шевченка (клуб)	Олексюк О.Й.	2020р.-2022р.
4	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими по с.В.Вербіж, вул. Шевченка (с/рада)	Андрійчук В.В.	2020р.-2022р.
5	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.В.Вербіж, вул.Шевченка (клуб)	Андрійчук В.В.	2020р.-2022р.
6	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.Великий Ключів по вул. Відродження, 15 (с/рада)	Угринчук М.Ю	2020р.-2022р.
7	Оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами тощо), розташованими с.Великий Ключів по вул. Відродження (клуб)	Угринчук М.Ю	2020р.-2022р.

З метою вдосконалення ефективності використання ресурсів громади, передбачено до завершення терміну дії цієї Програми здійснити інвентаризацію усіх масивів земель сільськогосподарського призначення, розташованих у межах територіальної юрисдикції ОТГ<sup>1</sup>, а саме:

Встановлення меж населених пунктів:

№ з/п	Населений пункт	Відповідальний	Строк виконання
1	с. Нижній Вербіж	Олексюк О.Й.	2022 р.
2	с. Верхній Вербіж	Андрійчук В.В.	2022 р.
3	с.Великий Ключів	Угринчук М.Ю	2020 р.

<sup>1</sup> В залежності від фінансових та інших ресурсних можливостей громади, може бути обрано проведення інвентаризації масивів паїв не на усій території ОТГ, а лише у окремих частинах. Формат проведення інвентаризації також залежить від можливостей та пріоритетів громади, а тому цей підпункт розділу 1 Програми має бути заповнений відповідно до одного з трьох запропонованих консультантами варіантів, обраних громадою. Варіанти – див. у додатку.

4	с. Мишин	Гросу Д.І.	2020 р.
---	----------	------------	---------

Проведення нормативної грошової оцінки:

№ з/п	Населений пункт	Рік затвердження діючої оцінки	Відповідальний	Строк виконання
1	с. Верхній Вербіж	2015	Андрійчук В.В.	2021 р.
2	с. Великий Ключів	2015	Угринчук М.Ю	2021 р.
3	с. Мишин	2014	Гросу Д.І.	2020 р.

### 3.Заходи з оформлення прав власності на нерухоме майно територіальної громади, відмінне від земельних ділянок

#### 3.1Внесення до Державного реєстру інформації про право власності територіальної громади на нерухоме майно, прав на яке зареєстроване до 01.01.2013 року

За результатами попереднього аналізу частина об'єктів комунальної власності територіальної громади Нижньовербізької ОТГ, право власності на які виникло до 01 січня 2013 року, не зареєстрована у Державному реєстрі прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Державний реєстр).

З метою захисту права власності територіальної громади Нижньовербізької ОТГ на об'єкти комунального майна, створення належних організаційних умов для забезпечення його ефективного використання доцільним є внесення даних про таке майно до Державного реєстру незалежно від необхідності вчинення будь-яких дій з цим майном.

Завдання вважається виконаним після отримання уповноваженою особою ОМС ОТГ витягів з Державного реєстру прав на усі об'єкти нерухомого майна, відмінного від земельних ділянок, право власності об'єднаної територіальної громади на яке було зареєстроване до 01.01.2013 р.

З метою забезпечення виконання п. 3.1. цієї Програми, затвердити наступні заходи:

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Виявлення об'єктів	Голова Ради, старости, фінансовий відділ – головний бухгалтер Ради	01 лютого 2020 - 01 січня 2023 року	виявлені об'єкти, що не зареєстровані у реєстрі
2	Виявлення правостановлюючих документів або їх дублікатів та формування пакетів документів відповідно до вимог законодавства	Голова Ради, старости, фінансовий відділ – головний бухгалтер Ради	01 січня 2020 -31 грудня 2022 року	Перелік передано
3	Звернення до державного реєстратора	Голова Ради або уповноважена особа	протягом 10 з моменту підготовки документів	передано державному реєстратору
4	Вирішення питання щодо оптимальних шляхів використання прийнятого у комунальну власність комунального майна	Виконавчий комітет, Профільна комісія Ради	Відповідно до чинного законодавства	питання щодо оптимальних шляхів використання вирішено

**3.2 Реєстрація прав на майно, яке знаходиться на обліку ради, її виконавчих органів чи комунальних підприємств, установ, закладів чи організацій, які утворені за рішенням ради, але право власності на які не було зареєстроване до 01.01.2013р.**

За результатами попереднього аналізу частина об'єктів комунальної власності територіальної громади Нижньовербізької ОТГ, які обліковуються на балансі Нижньовербізької ради проте не зареєстровані у Державному реєстрі.

З метою захисту права власності територіальної громади Нижньовербізької ОТГ на об'єкти комунального майна, створення належних організаційних умов для забезпечення його ефективного використання доцільним є внесення даних про таке майно до Державного реєстру.

З метою забезпечення виконання п. 3.2. цієї Програми, затвердити наступні заходи:

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1.	Виявлення об'єктів	Голова Ради, старости, фінансовий відділ головний бухгалтер ради	постійно	виявлені об'єкти, що не зареєстровані у реєстрі
2.	Перевірка наявності акту прийому-передачі (передавальний акт, опис, тощо), яким підтверджено факт передачі конкретного об'єкта нерухомості територіальній громаді	Голова ради, старости, фінансовий відділ головний бухгалтер ради	постійно	Перевірено наявність правовстановлюючих документів
2.1.1	В разі відсутності правовстановлюючих документів направлення запитів до БТІ	Голова Ради	постійно	Отримано дублікати
2.1.2	у бюджеті передбачено кошти на виготовлення правовстановлюючих документів та технічної документації на нерухоме майно	Голова ради, Виконавчий комітет ради, профільна депутатська комісія ради	До затвердження рішення про бюджет ради на відповідний рік	
2.2.	замовлення витягу із Єдиного реєстру об'єктів державної власності про підтвердження реєстрації права державної власності - у разі передачі з державної в комунальну власність / відсутності реєстрації державної власності	Голова ради,	протягом 10 з моменту підготовки документів	
3	прийняття рішення органу місцевого самоврядування про затвердження переліку об'єктів комунальної власності	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради, профільна депутатська комісія Ради	В порядку визначеного чинним законодавством	
4	Звернення до державного реєстратора	Голова Ради	протягом 10 з моменту підготовки документів	передано державному реєстратору
5	Вирішення питання щодо оптимальних шляхів	Голова Ради, Виконавчий комітет ради,		питання щодо
	використання прийнятого у комунальну власність комунального майна	профільна депутатська комісія Ради		оптимальних шляхів використання вирішено



### 3.3 Щодо виявлення, оформлення прав та постановки на облік уповноважених органів (підприємств) об'єднаної територіальної громади вулиць і доріг населених пунктів

За результатами попереднього аналізу вулиць та доріг Нижньовербізької об'єднаної територіальної громади на території населених пунктів громади не обліковується у повному обсязі, що ускладнює можливість ефективного планування та використання майна ті фінансових ресурсів територіальної громади та утримання території ОТГ на належному рівні.

Враховуючи, що сприяння діяльності по утриманню у безпечному для дорожнього руху стані автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів та їх облаштуванню об'єктами сервісу (для сільських, селищних рад та їх виконавчих органів)/ організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, є компетенцією Нижньовербізької ради ОТГ та з метою створення належних організаційних умов для належного утримання доріг в межах населених пунктів ОТГ доцільним є взяття на балансовий облік доріг.

З метою забезпечення виконання п. 3.3. цієї Програми, затвердити наступні заходи:

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Виявлення об'єктів	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради, Старости, Керівник фінансового відділу – головний бухгалтер Ради	01.01.2020-31.12.2022	виявлені об'єкти, що не зареєстровані у реєстрі
2.	Створення комісії, на яку покласти обов'язок складання актів про виявлення безхазяйної дороги	Рада	01.01.2020-31.12.2022	Рішення Ради про створення комісії
3.1	Скласти акти про виявлення безхазяйної дороги, який затвердити рішенням відповідної ради	Уповноважена комісія	01.01.2020-31.12.2022	Акти складено
3.2.	Розробити проект рішення			
3.3.	Схвалити рішення	Рада	згідно вимог Регламенту ради	
4.	Направити відповідні запити до компетентних органів для встановлення балансоутримувача виявленої дороги (на власний розсуд ОМС залежно від ситуації) та отримати відповіді, відповідно до яких може бути встановлений або не встановлений власник дороги	Голова Ради, виконавчий комітет Ради	протягом 10 днів після схвалення рішення	отримано відповіді за результатом яких встановлено власника або є підстава розпочати процедуру визнання доріг безхазяйним майном
5.	Звернення до державного реєстратора для взяття дороги на облік як безхазяйної	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	протягом 10 з моменту підготовки документів	передано державному реєстратору для дотримання формальних вимог закону

6.	Розмістити оголошення у друкованих засобах масової інформації (оголошення з пропозицією власника вказаного майна заявити про своє право власності та надати відповідні документи до ОМС	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	протягом 10-ти днів після відповіді державного реєстратора	Оголошення підготовлено та розміщено
7.	Підготовка та подання від імені органу місцевого самоврядування до місцевого суду позовної заяви про передачу безхазяйного нерухомого майна у власність територіальної громади	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	постійно	Позовну заяву підготовлено та подано
8.	Судовий розгляд позовної заяви органу місцевого самоврядування про передачу безхазяйного нерухомого майна у власність територіальної громади та ухвалення рішення у справі	Місцевий суд	відповідно до Цивільного процесуального кодексу України	Справу розглянуто, рішення ухвалено
9.	Підготовка та внесення на розгляд чергового засідання ради проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна	Підготовка - Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини. Внесення – голова ОТГ	згідно Регламенту ради	Проект рішення підготовлено та внесено на розгляд ради
10.	Попередній розгляд та погодження проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна профільною постійною депутатською комісією ради	Профільна постійна депутатська комісія ради	згідно Регламенту ради	Проект рішення попередньо розглянуто та погоджено
11.	Розгляд проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна на пленарному засіданні ради	Рада	згідно Регламенту ради	Рішення прийнято
12.	Постановка на баланс органу місцевого самоврядування (чи іншого балансоутримувача) прийнятого у комунальну власність територіальної громади майна	Головний бухгалтер органу місцевого самоврядування чи іншого балансоутримувача майна	в день надання копії рішення ради	Майно поставлено на баланс
13.	Вирішення питання щодо оптимальних шляхів використання прийнятого у комунальну комунального майна власність	Профільна постійна депутатська комісія ради	у розумний строк	Питання щодо оптимальних шляхів використання вирішено

### 3.4 Заходи щодо передачі у оренду нерухомого майна ОТГ, відмінного від земельної ділянки

#### Перелік заходів щодо оренди майна, відмінного від земельної ділянки:

№ п/п	Назва заходу	Строки виконання заходу	Виконавці	Орієнтовані обсяги фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів, тис. грн.		
				2020	2021	2022
	Виготовлення технічної Документації (проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, реєстрація права власності) об'єктів нерухомого майна, що можуть бути передані в оренду	Щороку	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради, Старости, Керівник фінансового відділу головний бухгалтер Ради	За потребою в межах фінансування	За потребою в межах фінансування	За потребою в межах фінансування
	Реєстрація права власності, замовлення, отримання або впорядкування свідоцтво про право власності на нерухоме майно	Щороку	Голова Ради			
	Проведення поточного (капітального) ремонту об'єктів нерухомого майна, що можуть бути передані в оренду	Щороку	Уповноважені особи			
	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки, рецензування незалежної оцінки майна	Щороку	Голова ради, Виконавчий комітет ради,			
	Проведення оцінки об'єктів нерухомого майна, що можуть бути передані в оренду	Щороку	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради,			
	Поширення інформації про об'єкти комунальної власності, які пропонуються для передачі в оренду	Щороку	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради,			
	Проведення систематичного аналізу ефективності використання комунального майна, переданого в оренду	Щороку	Голова Ради, Виконавчий комітет Ради, профільні комісії			
	Теплопостачання та охорона об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду	Щороку	Уповноважені особи			
Усього:						

### 3.5 Заходи щодо вдосконалення роботи з безхазяйним майном та майном відумерлої спадщини, розташованим на території Нижньовербізької ОТГ

Безхазяйне майно. Загальний порядок набуття права власності на безхазяйні речі визначений статтею 335 Цивільного кодексу України, згідно якої безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність. Крім цього, безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю за деякими винятками.

Порядок здійснення роботи з безхазяйним нерухомим майном визначено Положенням про постійно діючу комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини (далі – Положення).

З метою вдосконалення роботи з безхазяйним майном громада вирішила здійснити наступні заходи:

№ з\п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Проведення місячника з виявлення на території громади майна, яке не перебуває на балансі органу місцевого самоврядування чи комунальних підприємств, установ, закладів (потенційно безхазяйне майно)	Старости населених пунктів (старостинських округів), інші працівники органу місцевого самоврядування, працівники комунальних підприємств, установ, закладів	постійно	Виявлено потенційно безхазяйне майно
2	Узагальнення результатів місячника з виявлення на території громади майна, яке не перебуває на балансі органу місцевого самоврядування чи комунальних підприємств, установ, закладів (потенційно безхазяйне майно)	Старости населених пунктів (старостинських округів) та головний бухгалтер органу місцевого самоврядування	постійно	Результати узагальнено (складено перелік виявленого потенційно безхазяйного нерухомого майна)
3	Передача переліку виявленого потенційно безхазяйного нерухомого майна утвореній постійно діючій комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Головний бухгалтер органу місцевого самоврядування	постійно	Перелік передано

4	Надсилання запитів до органів державної реєстрації нерухомого майна щодо власників потенційно безхазяйного нерухомого майна	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Запити надіслано
5	Отримання відповіді на запити від органів державної реєстрації нерухомого майна щодо власників потенційно безхазяйного нерухомого майна	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Відповіді отримано
6	Проведення обстеження об'єктів нерухомого майна та складення актів обстеження	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Обстеження проведено, акти обстеження складено
7	Підготовка та подання заяв органу місцевого самоврядування до органу державної реєстрації прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Заяви підготовлено та подано
8	Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна	Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно	Відповідно до вимог законодавства	Майно взято на облік як безхазяйне
9	Підготовка та розміщення у друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття органом державної реєстрації прав на нерухоме майно на облік як безхазяйного	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Оголошення та підготовлено розміщено
10	Підготовка та подання від імені органу місцевого самоврядування до місцевого суду позовної заяви про передачу безхазяйного нерухомого майна у власність територіальної громади	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Згідно Положення про Комісію	Позовну заяву підготовлено та подано
11	Судовий розгляд позовної	Місцевий суд (відповідно	Згідно	Справу розглянуто,

	заяви органу місцевого самоврядування про передачу безхазяйного нерухомого майна у власність територіальної громади та ухвалення рішення у справі	до Цивільного процесуального кодексу України)	законодавства	рішення ухвалено
12	Подання до органу державної реєстрації прав на нерухоме майно рішення суду, що набрало законної сили, для реєстрації права власності на майно як комунальної власності територіальної громади	Орган місцевого самоврядування	в день звернення	Реєстраційну дію здійснено, отримано витяг із Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень
13	Підготовка та внесення на розгляд чергового засідання ради проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна	Підготовка - постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини. Внесення – відповідний голова	згідно Регламенту ради	Проект рішення підготовлено та внесено на розгляд ради
14	Попередній розгляд та погодження проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна профільною постійною депутатською комісією ради	Профільна постійна депутатська комісія ради	згідно Регламенту ради	Проект рішення попередньо розглянуто та погоджено
15	Розгляд проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна на пленарному засіданні ради	Рада	згідно Регламенту ради	Рішення прийнято
16	Постановка на баланс органу місцевого самоврядування (чи іншого балансоутримувача) прийнятого у комунальну власність територіальної громади майна	Головний бухгалтер органу місцевого самоврядування чи іншого балансоутримувача	в день надання копії рішення ради	Майно поставлено на баланс
17	Вирішення питання щодо оптимальних шляхів використання прийнятого у комунальну власність комунального майна	Профільна постійна депутатська комісія ради	Відповідно до Регламенту	Питання щодо оптимальних шляхів використання вирішено

**Відумерла спадщина.** Цивільний кодекс України зобов'язує орган місцевого самоврядування подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за місцезнаходженням нерухомого майна, яке входить до складу спадщини (стаття 1277). У разі якщо на об'єкті нерухомого майна на момент відкриття спадщини знаходиться рухоме майно, що входить до складу спадщини, таке рухоме майно переходить у власність територіальної громади, якій передано нерухоме майно.

**Для вдосконалення роботи з майном відумерлої спадщини громадою будуть здійснені наступні заходи:**

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Проведення роботи з виявлення на території громади майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною (потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини)	Старости населених пунктів (старостинських округів), інші працівники органу місцевого самоврядування, працівники комунальних підприємств, установ, закладів	01.01.2020-31.12.2022	Виявлені потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини
2	Узагальнення результатів роботи з виявлення на території громади майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною (потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини)	Старости населених пунктів (старостинських округів)	01.01.2020-31.12.2022	Результати узагальнено (складено перелік виявлених потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини)
3	Передача переліку виявлених потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини утвореній постійно діючій комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	Старости населених пунктів (старостинських округів)	01.01.2020-31.12.2022	Перелік передано

4	Надсилання запитів до Реєстру територіальної громади (Державного демографічного реєстру) та Спадкового реєстру щодо відомостей про особу-спадкодавця та відкриття спадкової справи відповідно	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	В порядку визначеним Положенням про Комісію та вимогам чинного законодавства	Запити надіслано
5	Отримання відповіді на запити від органів державної реєстрації	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	В порядку визначеним Положенням про Комісію та вимогам чинного законодавства	Відповіді отримано
6	Проведення обстеження об'єктів нерухомого майна та складення актів обстеження	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	В порядку визначеним Положенням про Комісію та вимогам чинного законодавства	Обстеження проведено, акти обстеження складено
7	Складення та подання від імені органу місцевого самоврядування до місцевого суду позовної заяви про визнання виявленого майна відумерлою спадщиною та передачу у власність територіальної громади	Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини	В порядку визначеним Положенням про Комісію та вимогам чинного законодавства	Позовну заяву складено та подано
8	Судовий розгляд та ухвалення рішення у справі	Місцевий суд (відповідно до Цивільного процесуального кодексу)	Відповідно до чинного законодавства	Справу розглянуто, рішення ухвалено
9	Подання до органу державної реєстрації прав на нерухоме майно рішення суду, що набрало законної сили, для реєстрації права власності на майно відумерлої	Орган місцевого самоврядування	в день звернення	Реєстраційну дію здійснено, отримано витяг із Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень



	спадщини як комунальної власності територіальної громади			
10	Підготовка та внесення на розгляд чергового засідання ради проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна відумерлої спадщини	Підготовка - постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини. Внесення – відповідний голова	Згідно регламенту Ради	Проект рішення підготовлено та внесено на розгляд ради
11	Попередній розгляд та погодження проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна профільною постійною депутатською комісією ради	Профільна постійна депутатська комісія ради	Згідно регламенту Ради	Проект рішення попередньо розглянуто та погоджено
12	Розгляд проекту рішення про прийняття у комунальну власність територіальної громади майна на пленарному засіданні ради	Рада	Згідно регламенту Ради	Рішення прийнято
13	Постановка на баланс органу місцевого самоврядування (чи іншого балансоутримувача) прийнятого у комунальну власність територіальної громади майна	Головний бухгалтер органу місцевого самоврядування чи іншого балансоутримувача	в день надання копії рішення ради	Майно поставлено на баланс
14	Вирішення питання щодо оптимальних шляхів використання прийнятого у комунальну власність комунального майна	Профільна постійна депутатська комісія ради I	01.01.2020-31.12.2022	Питання щодо оптимальних шляхів використання вирішено

### 3.7 Заходи щодо відчуження майна Нижньовербізької ОТГ

Відчуження (продаж) комунального майна – передача права власності на комунальне майно, незатребуване територіальною спільнотою, від суб'єкта права комунальної власності до іншого шляхом продажу цього майна за грошові кошти з метою поповнення місцевого бюджету. Правовим оформленням відчуження майна є договір купівлі-продажу.

Об'єктами відчуження можуть виступати земля, інші природні ресурси (в разі нагальної потреби); об'єкти незавершеного будівництва; майно. Однак, застосування цієї форми управління комунальним майном дуже часто є обмеженим внаслідок незначної частки ліквідного майна в складі комунальної власності ОТГ.

Положення регламентує спосіб і механізм відчуження комунального майна ОТГ та строки надання органом місцевого самоврядування дозволу на відчуження майна територіальної громади, а також порядок подальшого використання коштів, отриманих в результаті відчуження комунального майна.

Дозвіл на відчуження комунального майна ОТГ надається, якщо відчуження не обмежує провадження суб'єктом господарювання виробничої та іншої діяльності та/або відповідно до економічних, технічних (або інших) показників подальше використання майна є неможливе та/або економічно недоцільне.

Відчуження комунального майна здійснюється шляхом його продажу на аукціоні зі стартовою ціною продажу, визначеною відповідно до затвердженого висновку про вартість такого майна, складеного на підставі звіту з незалежної оцінки майна.

З метою вдосконалення роботи з відчуження майна громада вирішила здійснити наступні заходи:

№ з\п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Проведення інвентаризації та виявлення об'єктів комунальної власності, подальше використання яких є неможливим або недоцільним	Старости населених пунктів (старостинських округів), інші працівники органу місцевого самоврядування, працівники комунальних підприємств, установ, закладів	01.01.2020-31.12.2022	Виявлено майно, що пропонується до відчуження
2	Проведення незалежної оцінки майна, що пропонується до відчуження, визначення його вартості та затвердження висновку про вартість такого майна	Відповідальні особи органу місцевого самоврядування, суб'єкти оціночної діяльності	Відповідно до вимог чинного законодавства	Визначена ринкова вартість майна, що пропонується до відчуження, та розмір очікуваного надходження до місцевого бюджету внаслідок відчуження майна

3	Підготовка пакету документів, необхідного для відчуження майна (ТЕО, акт технічного стану, акт інвентаризації, довідки тощо)	Балансоутримувач майна	Відповідно до вимог чинного законодавства	Документи підготовлено
4	Розгляд документів та прийняття рішення щодо надання дозволу (або відмови у наданні дозволу) на відчуження майна	Виконавчий комітет Ради, профільна депутатська комісія Ради	Відповідно до вимог чинного законодавства	Дозвіл надано
5	Проведення аукціону з продажу майна	Організатор аукціону	Відповідно до вимог чинного законодавства	Отримання коштів від відчуження майна
6	Подання звіту за результатами відчуження та використання коштів, що надійшли від продажу такого майна	Балансоутримувач майна	Відповідно до вимог чинного законодавства	Контроль за ефективним використанням коштів, отриманих внаслідок проведеного відчуження майна

### 3.8 Заходи щодо списання майна Нижньовербізької ОТГ

Списання майна - віднесення товарних цінностей або грошових коштів підприємств, фірм, установ, організацій до збитків з вилученням їх із балансу, зняття з балансового обліку.

Списанню підлягають повністю зношені засоби виробництва і безнадійні борги. Списання здійснюється спеціально призначеними комісіями.

Списанню повинно підлягати тільки те майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, передано в оренду, безоплатно передане підприємствам, установам чи організаціям відповідно до договору концесії, та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільне), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання.

Після списання такого майна, його розбирання тощо всі придатні до використання вузли та деталі можуть бути використані ОТГ, а все інше здається на брухт. Кошти, отримані в результаті реалізації брухту можуть бути використані ОТГ.

**З метою вдосконалення роботи зі списання майна громада вирішила здійснити наступні заходи:**

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні особи	Строк виконання	Очікуваний результат
1	Визначення майна, що пропонується до списання	Старости населених пунктів (старостинських округів), інші працівники органу місцевого самоврядування, працівники комунальних підприємств, установ, закладів	постійно	Виявлено майно, що пропонується до списання
2	Утворення суб'єктом господарювання комісії зі списання майна	Відповідальні особи органу самоврядування, комунальних підприємств, закладів, установ.	01.01.2020-01.01.2023	Комісія створена і готує документи, необхідні для списання майна
3	Проведення інвентаризації майна, що пропонується до списання, та складання відповідного акту за її результатами	Комісія зі списання комунального майна ОТГ	За потребою	Документи підготовлено, акт інвентаризації затверджено
4	Визначення можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню	Комісія зі списання комунального майна ОТГ	За потребою	Придатні вузли та деталі виявлено
5	Складання акту списання майна та підготовка пакету документів, необхідних для отримання дозволу на списання майна.	Комісія зі списання комунального майна ОТГ	За потребою	Акт складений
6	Затвердження керівником суб'єкта господарювання протоколу засідання комісії із списання, акту інвентаризації, акту на списання майна та акту технічного стану	Керівник балансоутримувача майна	У відповідності до повноважень	Контроль за ефективним використанням коштів, отриманих внаслідок проведеного відчуження майна
7	Звернення щодо надання ОМС згоди на списання майна	Балансоутримувач майна	За потребою	Прийняття відповідним ОМС рішення про надання згоди на списання майна
8	Розбирання, демонтаж та списання майна	Балансоутримувач майна, спеціалізовані організації	За рішенням Ради	Отримання придатних деталей, вузлів. Агрегатів та/або брухту

9	Відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій щодо списання майна.	Бухгалтер балансоутримувача майна	постійно	Приведення у відповідність бухгалтерських документів
10	Оприбуткування придатних основних засобів з відображенням на рахунках бухгалтерського обліку запасів основних засобів.	Бухгалтер балансоутримувача майна	постійно	Приведення у відповідність бухгалтерських документів
	Оприбуткування непридатних для використання вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів як вторинної сировини (металобрухту тощо).			Можливість подальшого використання придатних деталей, вузлів, агрегатів, матеріалів
11	Контроль за використанням коштів, отриманих внаслідок списання комунального майна	Органи місцевого самоврядування	постійно	Ефективне використання коштів, отриманих внаслідок списання майна

### 3.9 Заходи щодо вдосконалення діяльності комунальних підприємств Нижньовербізької ОТГ

На території Нижньовербізької ОТГ функціонує КП «Благоустрій ОТГ»

Публічна інформація у формі відкритих даних про діяльність підприємства оприлюднюється офіційному веб-сайті Нижньовербізької ОТГ.

КП «Благоустрій ОТГ» оприлюднює інформацію про закупівлю товарів, робіт і послуг за кошти підприємства та інформацію про зміну його істотних умов у встановлені законом строки.

Основним плановим документом КП «Благоустрій ОТГ» є фінансовий план, відповідно до якого підприємство отримує доходи і здійснює видатки, визначає обсяг та спрямування коштів для виконання своїх функцій протягом року відповідно до установчих документів.

Питання визначення заходів щодо оптимізації тарифоутворення у КП«Благоустрій ОТГ» визначається індивідуально.