

**Обґрунтування зауважень до рішення сільської ради
від 22 травня 2026 року №2189-LXXX/2026 «Про передачу майна в оренду»**

22 травня 2026 року Нижньовербізькою сільською радою, розглянувши заяву на оренду об'єкта, включеного в перелік Першого типу, № RGLR001-UA-20260402-90541 від 02.04.2026, що надійшла від гр. Гросу Катерини Лук'янівни щодо оренди приміщення народного дому площею 10,3 м² (зазначене у технічному паспорті за №10) та приміщення народного дому площею 25,4 м² (зазначене у технічному паспорті за №11) за адресою вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська область, прийнято рішення №2189-LXXX/2026 «Про передачу майна в оренду».

Відповідно вказаного рішення, прийнято передати вищезазначене комунальне майно в оренду через електронну торгову систему Прозоро. Продажі та затверджено умови оренди майна.

Проектом вказаного рішення, в Додатку 1 Умови оренди, цільове призначення, за яким об'єкт оренди повинен використовуватися, згідно додатком 3 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» визначено як заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Під час розгляду проекту рішення на засіданні постійної депутатської комісії з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, головою комісії, депутатом сільської ради Андрейкіним Миколою Петровичем внесена правка, щодо зміни цільового призначення об'єкта оренди на: заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Після розгляду рішення вцілому, на пленарному засіданні ради, від депутата сільської ради Угринчука Ігора Миколайовича надійшла заява про те, що під час розгляду правки №1 щодо зміни цільового призначення об'єкта оренди 22.05.2026 о 11:51 він не був присутній в залі засідань.

Проте у системі «Голос» вказано, що депутат сільської ради Угринчук І.М. підтримав правку депутата Андрейкіна М.П. та проголосував «За» зміну цільового призначення. При цьому голос депутата сільської ради Угринчук І.М. став вирішальним для прийняття вказаної правки.

Зважаючи на порушення процедури персонального голосування, вважаю, що прийняте рішення, не відповідає чинному законодавству України та нормативним актам, що регламентують діяльність Нижньовербізької сільської ради та його дія повинна бути зупинена з наступних підстав.

Частиною 2 ст. 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах

повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Відповідно до пункту 2 статті 79 Регламенту Нижньовербізької сільської ради восьмого демократичного скликання (далі - Регламент) «депутат голосує особисто за допомогою Системи «ГОЛОС» та виключно використовує присвоєний Системою «ГОЛОС» логін та пароль».

Відповідно до частини 3 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення ради приймаються відкритим поіменним голосуванням.

Частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Таким чином, оскільки зазначене рішення прийнято з порушенням п.2 ст. 79 Регламенту, ч.3 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», воно підлягає зупиненню.

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК