

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії сільської ради
№ _____ від _____

Умови та додаткові умови оренди майна

Частина громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами, що становить 53/100 комунальної власності загальною площею 758,3 м кв., приміщення будинку господарського типу літ. «Б» № 6,7,8 площею 48,8 м.кв., паливну площею 31.4 м.кв., за адресою вул. Шахтарська, 12а, с. Ковалівка, Коломийського району.

Розмір стартової орендної плати без ПДВ (1% балансової вартості об'єкта оренди):

758,3 м.кв. – 17 574,26

48,8 м.кв. – 1606,82

31,4 м.кв. – 1104,84

РАЗОМ – 20285,88 грн. (двадцять тисяч двісті вісімдесят п'ять грн. 88 коп.)

Строк оренди – 5 років.

Частина громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами, площею 201,9 м кв., (приміщення будинку господарського типу літ. «А» , зазначені у технічному паспорті під №14-20, 22, 23)., за адресою вул. Шахтарська, 12а, с. Ковалівка, Коломийського району.

Розмір стартової орендної плати без ПДВ (1% балансової вартості об'єкта оренди):

201,9 м.кв. – 4679,20 (чотири тисячі шістсот сімдесят дев'ять грн. 20 грн.)

Строк оренди – 1 рік.

Додаткові умови:

- використання приміщень для надання соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;
- орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом десяти календарних днів з дати укладення договору, застрахувати об'єкт оренди на користь орендодавця на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість (акта оцінки), визначеного відповідно до законодавства про оцінку майна, під час передачі такого майна в оренду. Орендар протягом десяти календарних днів з дати укладення договору страхування надає балансоутримувачу та орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів);
- забезпечувати доступ до паливної в будь-який період доби представниками Орендодавця.

Секретар сільської ради

Анастасія РОМАНЕНЧУК