

**Оголошення про передачу майна в оренду
приміщення кухні Спаської гімназії площею 22,6 м², вул. Шашкевича, 308Б,
с. Спас**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Приміщення кухні Спаської гімназії площею 22,6 м², вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада Код ЄДРПОУ 04354083 Місцезнаходження: 78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийський р-н, Івано-Франківська область; Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна e-mail: nwerbizh@ukr.net Телефон: +380976637587
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада Код ЄДРПОУ 04354083 Місцезнаходження: 78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийський р-н, Івано-Франківська область; Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна e-mail: nwerbizh@ukr.net Телефон: +380976637587
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Директор Спаської гімназії Мельник Іван Миколайович, 03433 93614, вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас, Коломийський район, Івано-Франківська область , у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу

Ринкова вартість	35500,00 грн. без ПДВ (звіт про оцінку вартості вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 22,6 м2, що розташовані на першому поверсі дерев'яної будівлі гімназії, за адресою вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас Коломийський район івано-Франківська область, ринкова вартість об'єкта 35 500,00 грн. без ПДВ (тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»);
Первісна балансова вартість об'єкта	947,19 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта	0,00 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (Додаються окремим файлом)
Загальна площа об'єкта	22,6 м2
Корисна площа об'єкта	22,6 м2

Інформація про арешти майна / застави	Арештів чи застави немає.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі дерев'яної будівлі, площа частини приміщення становить 22,6 м ² , за адресою вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан приміщень – задовільний. Наявне під'єднання до електро-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим сканованим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.01.2011, реєстраційний номер 32577414
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів (надання послуг харчування). 9. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату	Вартість спожитої електроенергії відшкодовується на рахунок UA 618201720344200052000025977 МФО820172 Код ЄДРПОУ 04354083

комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	355,00 грн. без ПДВ <i>52. Стартова орендна плата на першому аукціоні: для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	177,50 грн. без ПДВ <i>ч.11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	177,50 грн. без ПДВ <i>ч.13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	<i>п. 91 Порядку – 1% стартової орендної плати об'єкта оренди</i> 3,55 грн. без ПДВ для аукціону 1,78 грн. без ПДВ для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження
Розмір гарантійного внеску	<i>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</i> 710,00 грн. без ПДВ для аукціону 195,00 грн. без ПДВ для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. <i>п.17 ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» – 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.</i>

<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 МФО 899998 ДКСУ</p>
<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків та єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>
<p>Розмір авансового внеску</p>	<p>2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону</p>
<p>Сума забезпечувального депозиту</p>	<p>2 (дві) місячні орендні плати</p>
<p>Додаткові умови оренди</p>	
<p>Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<p>Майно може використовуватися для – з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів (надання послуг харчування) – Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. (п.9 Додатку 3 Порядку).</p> <p>Строк оренди – 2 роки 11 місяців.</p>
<p>Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди</p>	<p><i>Рішення, яким затверджено дане оголошення з умовами.</i></p>
<p>Додаткова інформація</p>	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Відсутня</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.