

**Затверджено**  
Додаток 1  
рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Умови оренди**  
**комунального майна - приміщення народного дому площею 10,3 м2**  
**(зазначене у технічному паспорті за №10) та приміщення народного дому**  
**площею 25,4 м2 (зазначене у технічному паспорті за №11) за адресою**  
**вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-**  
**Франківська області**

Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (визначено відповідно до п. 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» - на період воєнного стану у разі, коли залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості, або інформація про залишкову балансову вартість такого об'єкта оренди відсутня - стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановити з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди) (матеріальна відомість руху активів за період I квартал 2026 року, залишкова вартість народний дім с. Мишин – 0,00 грн.):

- розмір стартової орендної плати для електронного аукціону: 42,84 грн. з ПДВ;
- для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 21,42 грн. з ПДВ ;
- для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 21,42 грн. з ПДВ. Цільове призначення, за яким об'єкт оренди повинен використовуватися , згідно додатком 3 - заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Строк оренди – 5 років.

Без права передачі в суборенду.

Визначити дату проведення аукціону через 21 (двадцять чотири) календарних днів, після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 50.

\* відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 обмеження щодо використання майна, майна закладів соціально-культурного призначення (майна закладів культури), не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, яке не використовується у діяльності таких закладів протягом останніх трьох років, за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі.

**Сільський голова**

**Ярослав М'ЯКУЩАК**