

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії сільської ради
№ _____ від _____

Оголошення про передачу майна в оренду

частина нежитлового приміщення зазначеного в технічному паспорті № 30, площею 3 (три) м², за адресою вул. Відродження, 15а, село Великий Ключів, Коломийський район, Івано-Франківська область:

Інформація про орендодавця:	
Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача;	Нижньовербізька сільська рада, 78218, вул. Довбуша, 1, с. Нижній Вербіж Коломийський район Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04354083, email nwerbizh@ukr.net
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта;	Староста Великоключівського старостинського округу Угринчук Михайло Юрійович, 0977267443, v.kliuchiv.otg@gmail.com вул. Відродження, 15 А, с. Великий Ключів, з понеділка по п'ятницю з 09:00 до 16:00
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному <u>пунктом 26 Порядку</u>:	
тип Переліку	Перелік першого типу
залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна вартість будівлі – 1371700,00 грн. Залишкова вартість будівлі – 1234530,00 грн. Первісна вартість об'єкта оренди – 6759,36 грн. Залишкова вартість об'єкта оренди – 6083,42 грн. (Згідно матеріальної відомості руху активів за період 01.01.2026 -15.06.2026)
тип об'єкта;	Нерухоме майно
інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації;	Відсутні
інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача;	Не потрібно
Можливість передачі об'єкта в суборенду	Суборенда приміщення не передбачена
фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності);	Фотографічне зображення завантажуються на етапі внесення інформації про об'єкт через ЕТС.
місцезнаходження об'єкта;	вул. Відродження, 15 А, село Великий Ключів, Коломийський район Івано-Франківська область, 78276
загальна і корисна площа об'єкта;	3 (три) метри квадратні
характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів);	Об'єкт оренди знаходиться на сходовій клітці, на другому поверсі будівлі та зазначений №30 у технічному паспорті. До сходової клітки наявний вільний доступ.
технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Об'єкт оренди перебуває у доброму стані. Орендар повинен встановити сублічильник електроенергії.
поверховий план об'єкта або план поверху;	Завантажується на етапі внесення інформації про об'єкт через ЕТС.
інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є пам'яткою культурної спадщини.
інформація про цільове призначення об'єкта оренди	розміщення технічних засобів операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги

	доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення.
інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;	Орендар повинен встановити сублічильник електроенергії та згідно виставлених рахунків компенсовує вартість спожитої електроенергії.
Проект договору оренди	згідно форми Примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 р. № 1671) (абзац 4 частини 1 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в різі наявності):	
стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону)	- розмір стартової орендної плати 60,83 грн. без ПДВ; - повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків – 30,42 грн. без ПДВ - аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 30,42 грн. без ПДВ. На фінальну суму нараховується ПДВ
Строк оренди	5 (п'ять) років
наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна;	Відсутнє
наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку;	Відсутня
Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та орендар має можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону;	
інформація про аукціон:	
спосіб та дата проведення аукціону	Аукціон 17 липня 2026 року
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передус дню проведення електронного аукціону.	

інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	
розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати об'єкта оренди
розмір гарантійного внеску;	У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58¹ цього Порядку, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути: - два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування; 6656,00 грн.
розмір реєстраційного внеску;	0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року 864,70 грн.
кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;	99
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти;	ДКСУ UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 Код ЄДРПОУ 37951998
технічні реквізити оголошення:	
період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);	15 календарних днів (п.8 постанови КМУ №634 від 27 травня 2022 року - на період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.)
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір;	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/