

Додаток 1
Затверджено
рішення сесії сільської ради
від _____ № _____

Інформаційне повідомлення

Спосіб проведення аукціону	З умовами
Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	Нежитлові приміщення загальною площею 45,6 м.кв. (зазначені в технічному паспорті за №7,8,9) та розташовані в адміністративному будинку за адресою: вул. Грушевського,2, с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна та дата реєстрації 2164128826232 від 04.09.2020
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними	Нежитлові приміщення загальною площею 45,6 м.кв. (зазначені в технічному паспорті за №7,8,9). Земельна ділянка кадастровий номер 2623282601:01:002:0090 Площа 0,1202 га Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування Тип власності: Комунальна власність Власник Нижньовербізька сільська рада Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0033 га Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між ДЗК та Держгеонадрами: ПАТ «Газінвест», дозвіл №5059 від 13.03.2020, строк дії 20 років.
інформацію про балансоутримувача	Нижньовербізька сільська рада 78218, вул. Довбуша, 1, с. Нижній Вербіж, Коломийський район, Івано-Франківська область, email nwerbizh@ukr.net тел. 0343390010, код ЄДРПОУ 04354083
стартова ціна об'єкта	80 050,00 грн. без ПДВ
повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	40 025,00 грн. без ПДВ
аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	40 025,00 грн. без ПДВ

повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	40 025,00 грн. без ПДВ
розмір гарантійного внеску для першого аукціону	16 010,00 грн. без ПДВ (20 відсотків стартової ціни)
розмір гарантійного внеску для із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	8005,00 грн. без ПДВ
розмір гарантійного внеску якщо два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених <u>абзацом третім</u> частини шостої статті 15 цього Закону	195 000,00 грн. без ПДВ (30 МЗП)
розмір реєстраційного внеску	1300,00 грн. без ПДВ (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)
найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	ДКСУ Код ЄДРПОУ 37951998 UA 1889 9998 0314 1019 0500 0009 566
умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації	Компенсація оплати послуг проведення оцінки майна в процесі приватизації у сумі 2500,00 грн.
інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	Договір оренди від 01 березня 2010 року, строком дії до 01 квітня 2022 року. Строк дії договору продовжено на підставі пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, крім випадку, коли балансоутримувач з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, за 30 календарних днів до дати закінчення договору оренди повідомив орендодавцю та орендарю про непродовження договору оренди з підстав, визначених статтею 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар – ФОП Комищук Віра Петрівна;

	Площа оренди 47,93 м2 Розмір місячної орендної плати – 518,05 грн. без ПДВ з урахуванням індексації.
кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
дата та час проведення аукціону	Визначити датою проведення аукціону 10 робочий день з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації. (Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше п'яти робочих днів та не пізніше двадцяти робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації).
час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08:00 до 16:00.
назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Нижньовербізька сільська рада 78218, вул. Довбуша,1, с. Нижній Вербіж, Коломийський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04354083 тел. 03433 90010 Робочі дні з 08:00 до 17:15, день перед вихідним до 16:00. Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна, завідувач сектору з юридичних питань
адреса веб-сайту організатора аукціону	https://nvotg.gov.ua/
унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	RAS001-UA-20221109-26968
період між аукціоном	6 робочих днів
крок (мінімальний крок) аукціону для кожного із способів продажу	1 відсоток стартової ціни об'єкта великої приватизації

кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	2 (два)
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2