



УКРАЇНА
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
об'єднаної територіальної громади
Коломийського району Івано-Франківської області
сьоме демократичне скликання
(дев'ята сесія)
РІШЕННЯ

від 14 грудня 2017 року
№478-ІХ/2017

с. Нижній Вербіж

**Про оренду майна комунальної
власності Нижньовербізької
сільської ради ОТГ ПАТ
«Укртелеком»**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Нижньовербізької сільської ради ОТГ №419-VII/2017 від 19.10.2017р. «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Нижньовербізької сільської ради ОТГ та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна», рішення Нижньовербізької сільської ради ОТГ №367-VI/2017 «Про затвердження звітів про оцінку вартості нежитлових приміщень Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади», враховуючи лист директора Івано-Франківської філії ПАТ Укртелеком №194/3-3/19 від 29.03.2017р. сільська рада

вирішила:

1. Погодити звіти суб'єкта оціночної діяльності ТзОВ Прикарпат-Експерт про оцінку вартості нежитлового приміщення станом на 08.06.2017р. з метою визначення ринкової вартості для встановлення орендної плати орендарю Івано-Франківська філія ПАТ «Укртелеком» (розрахункова базова орендна ставка за використання нерухомого майна – інше використання нерухомого майна – 15%)

- за адресою: с.Нижній Вербіж, вул. Довбуша,1 Коломийського району Івано-Франківської області, загальною площею 15,40 м.кв., вартість орендованого майна для встановлення розміру орендної плати в сумі 40360 грн., без ПДВ.

Затвердити розрахунковий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди (червень 2017р.) в сумі $(40360 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} \times 101,6\% = 512,57 \text{ грн.})$.

Нарахувати щомісячну орендну плату за період з 01.01.2017р. до 31.05.2017р. в розмірі $(40360 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} = 504,50 \text{ грн.})$.

- за адресою: с.Мишин, вул. Січових Стрільців,98 Коломийського району Івано-Франківської області, загальною площею 16,80 м.кв., вартість орендованого майна для встановлення розміру орендної плати в сумі 42700 грн., без ПДВ.

Затвердити розрахунковий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди (червень 2017р.) в сумі $(42700 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} \times 101,6\% = 542,29 \text{ грн.})$.

Нарахувати щомісячну орендну плату за період з 01.01.2017р. до 31.05.2017р. в розмірі $(42700 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} = 533,75 \text{ грн.})$.

за адресою: с.Великий Ключів, вул. Відродження,15а Коломийського району Івано-Франківської області, загальною площею 13,10 м.кв., вартість орендованого майна для встановлення розміру орендної плати в сумі 32970 грн., без ПДВ.

Затвердити розрахунковий розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди (червень 2017р.) в сумі $(32970 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} \times 101,6\% = 418,72 \text{ грн.})$.

Нарахувати щомісячну орендну плату за період з 01.01.2017р. до 31.05.2017р. в розмірі $(32970 \text{ грн.} \times 15\% : 12 \text{ міс.} = 412,13 \text{ грн.})$.

Надати право сільському голові Я.М'якущаку укласти договір оренди майна комунальної власності з Івано-Франківською філією ПАТ «Укртелеком» (згідно переліку який вказаний у п.1) терміном на 2 роки.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (М. Назарук)

Сільський голова

Ярослав М'якущак