



УКРАЇНА
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
восьме демократичне скликання
(_____)
РІШЕННЯ

від _____ 2025 року
№ _____/2025

с. Нижній Вербіж

**Про передачу в оренду земельної ділянки
площею 3,7000 га. в с. Спас, урочище «Карганівка»**

Розглянувши звернення ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 93 ст. 124 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньовербізька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду земельну ділянку комунальної власності площею 3,7000 га. з кадастровим номером 2623287000:03:002:0257 ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» терміном на 25 (двадцять п'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій код виду цільового призначення 14.01 яка розташована в с. Спас, урочище «Карганівка».

2. На підставі розрахунку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,7000 га, розробленої ТзОВ «МВ-ЗАХІД», вартість якої складає 2 133 006,86 грн. (два мільйони сто тридцять три тисячі шість гривень 86 коп.), встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від вартості землі, яка буде становити 255960,82 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят грн. 82 коп.) в рік, (21330,06 грн. в місяць), ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» вносити орендну плату щомісяця до 30 числа.

3 ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» забезпечити здійснення державної реєстрації договору оренди земельної ділянки в порядку визначеному законодавством, та приступити до користування земельною ділянкою після державної реєстрації договору оренди .

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Мирослав НАЗАРУК).

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК