



УКРАЇНА  
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2021

с. Н.Вербіж

№291

**Про зупинення дії рішень сесії сільської ради**

З метою додержання законності у здійсненні місцевого самоврядування, відповідно до ст.19 Конституції України, частини четвертої ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 88 Регламенту Нижньовербізької сільської ради восьмого демократичного скликання, керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Зупинити дію наступних рішень сесії сільської ради від 07 грудня 2021 року:

1.1. №668-XIX/2021 «Про передачу земельної ділянки у приватну власність гр. Паландюку З.І.»;

1.2. №698-XIX/2021 «Про передачу земельної ділянки у приватну власність гр. Назаруку М.М.»

2. Внести на повторний розгляд сесії сільської ради вищеназвані рішення із обґрунтуванням зауважень, що додаються.

3. Рекомендувати постійній депутатській комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи провести засідання на якому розглянути обґрунтоване зауваження, що стало підставою для зупинення вищевказаного рішення.

4. Рекомендувати депутатам у двотижневий строк повторно розглянути вищевказані рішення на засіданні сесії сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова



Ярослав М'ЯКУЩАК

Додаток 1

до розпорядження сільського голови  
від 10.12.2021 №291

**Обґрунтування зауваження до рішень сесії сільської ради  
№668-XIX/2021 від 07.12.2021 «Про передачу земельної ділянки у приватну власність  
гр. Паландюку З.І.», №698-XIX/2021 від 07.12.2021 «Про передачу земельної ділянки у  
приватну власність гр. Назаруку М.М.».**

07.12.2021 сесією сільської ради прийнято рішення №668-XIX/2021 «Про передачу земельної ділянки у приватну власність гр. Паландюку З.І.», №698-XIX/2021 «Про передачу земельної ділянки у приватну власність гр. Назаруку М.М.». Вважаю, що прийняті рішення, не відповідають чинному законодавству України та нормативним актам, що регламентують діяльність сільської ради та їх дія повинна бути зупинена з наступних підстав.

Частиною 2 ст. 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Відповідно до статті 79\*1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності.

Відповідно до ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проте у вищевказаних рішеннях сесії сільської ради не надавався дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, натомість вказано формулювання, що не передбачено чинним законодавством «передати земельну ділянку у приватну власність».

Частиною 1 ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що сільська, селищна, міська, районна у місті (у разі її створення), районна,



обласна рада проводить свою роботу сесійно. Сесія складається з пленарних засідань ради, а також засідань постійних комісій ради.

Статтею 88 Регламенту сільської ради та частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Таким чином, оскільки зазначені рішення прийнято з порушенням ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України вони підлягають зупиненню.

Сільський голова



Ярослав М'ЯКУЩАК