



УКРАЇНА
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
восьме демократичне скликання
(сімдесят четверта чергова сесія)
РІШЕННЯ

від 21.12.2025 року
№ 2076-LXXIV/2025

с. Нижній Вербіж

Про передачу в оренду земельної ділянки
площею 1,9000 га. в с. Спас, урочище «Карганівка»

Розглянувши звернення ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 93, ст. 124 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньовербізька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду земельну ділянку комунальної власності площею 1,9000 га. з кадастровим номером 2623287000:03:002:0258 ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» терміном на 30 (тридцять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, код виду цільового призначення 14.01, яка розташована в с. Спас, урочище «Карганівка».

2. На підставі розрахунку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,9000 га, розробленої ТзОВ «МВ-ЗАХІД», вартість якої складає 1 095 327,85 грн. (один мільйон дев'яносто п'ять тисяч триста двадцять сім гривень 85 коп.), встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від вартості землі, яка буде становити 131439,34 грн. (сто тридцять одна тисяча чотириста тридцять дев'ять грн. 34 коп.) в рік, (10953,28 грн. в місяць), ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» вносити орендну плату щомісяця до 30 числа.

3. ТзОВ «ІНВЕСТ СОФТ ГРУП» забезпечити здійснення державної реєстрації договору оренди земельної ділянки в порядку, визначеному законодавством, та приступити до користування земельною ділянкою після державної реєстрації договору оренди.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Мирослав НАЗРУК).

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК