



УКРАЇНА  
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
об'єднаної територіальної громади  
Коломийського району Івано-Франківської області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2019

с. Н.Вербіж

№ 208

Про зупинення дії рішення сесії сільської ради  
від 01.09.2019 №1340-XXXV/2019

З метою додержання законності у здійсненні місцевого самоврядування, відповідно до ст. 19 Конституції України, відповідно до частини четвертої ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 27 Регламенту Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади та зважаючи на генеральний план села Нижній Вербіж зі змінами від 06.08.2017 №363-V/2017, керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

1. Зупинити дію рішення сесії сільської ради від 01 вересня 2019 року №1340-XXXV/2019 “Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карпенюка Т.В.”

2. Внести на повторний розгляд сесії сільської ради вищеназване рішення із обґрунтуванням зауважень, що додаються.

3. Рекомендувати постійній депутатській комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи провести засідання на якому розглянути обґрунтоване зауваження, що стало підставою для зупинення вищевказаного рішення.

4. Рекомендувати депутатам до 18 вересня 2019 року включно повторно розглянути рішення “Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карпенюка Т.В.”.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова О.Т.



Ярослав М'якушак

## Додаток 1

до розпорядження сільського голови  
від 04.09.2019 №208

### Обґрунтування зауваження до рішення сесії сільської ради №1340-XXXV/2019 від 01.09.2019 “Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карпенюка Т.В.”

01.09.2019 сесією сільської ради прийнято рішення №1340-XXXV/2019 “Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карпенюка Т.В.”, відповідно до якого надано дозвіл гр. Карпенюку Тарасу Васильовичу, жителю села Нижній Вербіж вул. Франка, 84, на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,10 га, яка розташована в с. Нижній Вербіж по вул. Довбуша (біля церкви), для передачі її у власність. Вважаю, що прийняте рішення, не відповідає чинному законодавству України та нормативним актам, що регламентують діяльність Нижньовербізької сільської ради ОТГ та його дія повинна бути зупинена з наступних підстав.

Частиною 2 ст. 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З цією нормою Конституції України чітко кореспондується частина 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції розробляється детальний план території.

Згідно ч.1 ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Згідно ч.1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та



забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану. Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданнями на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником. У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

Згідно ч.1 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до ч.17 ст.186 Земельного Кодексу України підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до Генерального плану села Нижній Вербіж зі змінами від 06.08.2017 №363-V/2017, земельна ділянка, що розташована по вул.Довбуша (біля церкви), орієнтовною площею 0,10га, на яку надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою, належить до земель запасу сільської ради та знаходиться в охоронній зоні, що не може бути передана у власність, оскільки на ній передбачено розміщення водонапірної вежі.

Частиною 1 ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що сільська, селищна, міська, районна у місті (у разі її створення), районна, обласна рада проводить свою роботу сесійно. Сесія складається з пленарних засідань ради, а також засідань постійних комісій ради.

Статтею 27 Регламенту та частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Таким чином, оскільки зазначене рішення прийнято без урахування Генерального плану та зонування території, а відтак з порушенням частини 2 статті 17, частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 39 Земельного кодексу України воно підлягає зупиненню.

Сільський голова ОТГ



Ярослав М'якушак