

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади**  
**«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів**  
**пайової участі у розвитку інфраструктури на території Нижньовербізької ОТГ»**

***1. Визначення проблеми.***

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено переліком нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», тощо.

Соціально-економічний розвиток та інженерно-транспортна інфраструктура об'єднаної громади вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція, добудова/прибудова) об'єктів соціальної сфери, проведення робіт з благоустрою фінансується в переважній більшості за рахунок коштів сільського бюджету. Пайові внески інвесторів (замовників) за право реалізувати проект будівництва на території ОТГ надають можливість компенсувати витрати бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території ОТГ.

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Нижньовербізької ОТГ (далі – Порядок) розроблено на підставі чинного законодавства, з метою визначення умов залучення коштів для розвитку інфраструктури Нижньовербізької ОТГ з урахуванням функціонального призначення об'єктів будівництва та регулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з оформленням договорів про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Нижньовербізької ОТГ.

Даним Порядком пропонується вирішити впорядкування відносин між Нижньовербізькою сільською радою ОТГ та замовниками будівництва, пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь, розміром пайової участі, тощо.

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

Проблема справляє вплив на

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

## 2. Цілі державного регулювання

Метою проекту рішення Нижньовербізької сільської ОТГ є впорядкування відносин пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури території Нижньовербізької ОТГ та сплати пайової участі за встановленими розмірами.

А також створення сприятливих та рівних умов відрахування пайових внесків його учасниками та впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства та принципів державної регуляторної політики.

## 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Невжиття жодних заходів та залишення ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо визначення розміру пайової участі та встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі на території Нижньовербізької ОТГ.
Альтернатива 2 Прийняття пропонованого проекту регуляторного акта	Впорядкування відносин пов'язаних з укладанням договорів про пайову участь. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Збільшення кількості забудовників. Встановлення належного контролю за укладанням договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури. Забезпечення сплати пайової участі у розвитку інфраструктури.

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Неотримання платежів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень коштів від сплати пайової участі (внеску) до бюджету розвитку Нижньовербізької ОТГ, в зв'язку зі збільшенням кількості об'єктів будівництва та реконструкції.  Залучення додаткових коштів, які спрямовуватимуться на благоустрій та облаштування інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури ОТГ	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури ОТГ, додаткові кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку.	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	<b>Неможливо визначити</b>				X
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків					X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Зменшення часу на розрахунок та отримання точного розрахунку коштів, внесків, укладення договорів про пайову участь.	Сума витрат пов'язаних із сплатою пайових внесків

Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва відсутній.

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема продовжує існувати, цілі регуляторного акта не можуть бути досягнуті

Альтернатива 2

4

Цілі регуляторного акта досягнуто, забудовники можуть сплачувати пайовий внесок відповідно до чинного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 1	Відсутні	Ненадходження пайових внесків до бюджету	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Отримання пайових внесків до місцевого бюджету	Відсутні	Проблему буде вирішено, адже буде прийнятий Порядок як того вимагає чинне законодавство

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Залишає все без змін, створює загрозу недоотримання пайових внесків до місцевого бюджету, порушення строків виплат встановлених чинним законодавством	Ризик несплати пайових внесків забудовниками
Альтернатива 2	Дозволяє укладати з забудовниками Договору про сплату пайових внесків та встановлює порядок нарахування таких внесків.	X

#### ***5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання визначеної проблеми***

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти проект рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Нижньовербізької ОТГ». Так як даний Порядок розроблений на підставі статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншого документу, який би регламентував розміри пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури населеного пункту немає.

Розв'язанню проблеми буде сприяти застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інфраструктури об'єднаної громади, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції) та чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури ОТГ.

#### ***6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування,***

*фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги*

Не здійснюється.

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акту обмежений до прийняття нових законодавчих чи нормативних актів з даного питання, які будуть змінювати або скасовувати норму закону.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- динаміка зростання надходження коштів від пайової участі (внеску) до бюджету розвитку міста;
- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Нижньовербізької ОТГ.
- кількість укладених договорів про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- кількість суб'єктів господарювання, звільнених від сплати пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- виконані роботи по благоустрою міста, облаштуванні земельних ділянок, будівництві пам'ятників та реконструкції пам'ятників архітектури.

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.**

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повторне відстеження регуляторного акту буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується проводити один раз на кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів щодо повторного відстеження, з метою подальшого вдосконалення рішення сільської ради ОТГ.

Відстеження результативності буде здійснюватися протягом усього терміну дії шляхом розгляду пропозицій та зауважень, які надійдуть до Нижньовербізької сільської ради ОТГ, з метою подальшого вдосконалення рішення сільської ради.

**Голова постійної комісії  
з питань промисловості,  
сільського господарства,  
підприємництва, транспорту  
і зв'язку, житлово-комунального  
господарства та комунальної  
власності Нижньовербізької  
сільської ради ОТГ**

**М. Назарук**

**Нижньовербізький сільський голова**

**Я. М'якущак**