

ПІДПРИЄМЕЦЬ О.МИКУЛЯК

Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 002548

Замовлення: №

Замовник: Нижньовербська сільська рада ОТГ

ПРОЕКТ

Детальний план території
для розміщення об'єктів відновлюваних джерел енергії
в урочищі "Гора" в с.Мишин Нижньовербської ОТГ
Коломийського району Івано-Франківської області

ВИХІДНІ ДАНІ
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Підприємець

О.Микуляк

Головний архітектор проекту

О.Микуляк



м. Івано-Франківськ
2018 рік

ЗМІСТ АЛЬБОМУ

Позначення 1	Найменування 2	Примітка
	Титульний лист	
	Зміст альбому	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора Микуляка О.В.	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	Додаткові матеріали	
	II. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	
	2. АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ, МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	
	2.1. Характеристика географічного розташування	
	2.2. Природно-кліматичні умови.	
	2.3. Реалізація існуючої містобудівної документації.	
	3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ	
	3.1. Містобудівна оцінка території. Характеристика існуючої забудови та інженерно-транспортної інфраструктури	
	3.2 Існуючі планувальні обмеження	
	4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	
	4.1. Функціональне зонування території	
	4.2. Архітектурно-просторове та композиційне вирішення забудови. Структура забудови	
	4.3. Прогнозовані планувальні обмеження	
	4.4. Зовнішній благоустрій	
	4.5. Організація руху транспорту та пішоходів	

	5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	
	6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	
	ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	1. Схема розташування території проекту у планувальній структурі с.Мишин, М 1:10000.	
	2. План існуючого використання території суміщений з схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:1000.	
	3. Проектний план суміщений зі схемою існуючих та проектних планувальних обмежень, М 1:1000.	
	4. Схема руху організації руху транспорту та пішоходів, М 1:1000.	
	5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1: 1000	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Детальний план території для розміщення об'єктів відновлюваних джерел енергії в урочищі "Гора" в с.Мишин Нижньовербської ОТГ Коломийського району Івано-Франківської області, розроблений відповідно до Завдання на проектування. Ділянка проектування розташована за межами населеного пункту с.Мишин. Згідно зі змінами до генерального плану, розроблених підприємцем О.Микуляком в 2018 р., територія, на якій розташована ділянка, передбачена для включення в межі населеного пункту та в межі генплану.

Робота виконана в одну стадію і складається з графічної та текстової частин.

Метою розроблення детального плану території є уточнення в положень генерального плану с.Мишин Нижньовербської ОТГ Коломийського району Івано-Франківської області, виконаного Івано-Франківською філією "Діпромисто" в 1990 році та змінами до генерального плану виконаними підприємцем О.Микуляком в 2018 році. Вирішення планувальної структури і функціонального призначення забудови виробничої території.

Детальний план території в с.Мишин розроблено на підставі:

- рішення _____ про дозвіл на розроблення детального плану території.
- завдання на розроблення детального плану території на вищевказану земельну ділянку;
- вихідних матеріалів, наданих Нижньовербською сільською радою ОТГ;
- вкопіювання з генерального плану села Мишин;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником;
- натурних обстежень.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану територій";
- ДБН Б.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН-НБ Б.1.1-12:2011 "Промислові підприємства".

2. АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ, МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

2.1. Характеристика географічного розташування

Село Мишин, разом із селами Нижній Вербіж, Верхній Вербіж та Великий Ключів, належить до Нижньовербської ОТГ Коломийського району Івано-Франківської області. Населений пункт розташований за 10 км на південь від міста Коломия. На північ від с.Мишин розташовані села Верхній та Нижній Вербіж, на південь - села Ковалівка та Стопчатів, зі сходу – с.Спас, із Заходу – Великий ключів.

Село розміщене у долині річки Лючка на обидвох її берегах. На сході села є плоскогір'я, що простягається від села Нижній Вербіж попри Мишин на південь до села Ковалівка. На заході — гірський масив з найвищою точкою села 340 м. Через село тече річка Керлибага, ліва притока Лючки.

Через село проходить Автошлях Р 24 — автомобільний шлях регіонального значення у Івано-Франківській, Тернопільській і Хмельницькій областях.

Площа населеного пункту – 16,66 км², населення складає 2846 осіб.

2.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно континентальний. Село Мишин знаходиться в Карпатському агрокліматичному районі вертикальної кліматичної зональності, в зоні достатньо зволоженого теплого Покуття, в ареалі річки Прут. Середня температура липня становить 18-20°C, а пересічна температура січня -3,7°C. Гранична швидкість вітру 10 м/сек. Вітри

переважають північно-західні, західні та східні.

Нижче приведена роза вітрів по метеостанції м. Івано-Франківська %

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
5,8	31	15,8	16,6	4,5	9,6	23,4	21,2	29,4

Середня місячна та річна кількість опадів по метеостанції м Івано-Франківська(%)

місяці												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
31	32	35	54	57	98	104	81	53	36	37	41	689

Глибина промерзання ґрунту на останній день декади за даними спостережень м. Коломиї з 1998 по 2003 рік(см)

роки	грудень			січень			лютий			березень		
1998-1999	7	8	10	15	13	18	20	18	15	14	8	3
1999-2000	3	-	-	3	6	4	2	3	8	1	-	-
2000-2001	-	1	2	0	7	16	5	5	11	-	-	-
2001-2002	-	-	-	-	-	4	2	2	3	2	-	-
2002-2003	13	27	35	20	27	25	25	25	25	25	24	-

Максимальна висота снігового покриву по метеостанції м. Івано-Франківська

роки	місяці					
	січень	лютий	березень	квітень	листопад	грудень
1999	8	63	27	-	11	18
2000	41	20	13	-	-	4
2001	3	26	10	-	14	22
2002	34	3	1	-	16	7
2003	18	21	26	-	-	-

Відповідно БНП 2.01.01-82 територія с.Мишин відноситься до Пів підрайону третього будівельно-кліматичного району.

2.3. Реалізація існуючої містобудівної документації

Станом на 2018 рік чинною містобудівною документацією для с.Мишин, якою керується Нижньовербська сільська рада ОТГ щодо реалізації забудови території села, є генеральний план с.Мишин, розроблений Івано-Франківською філією "Діпромісто" в 1990 році, та зміни до генерального плану, проект яких виконаний підприємцем О.В.Микуляком в 2018 році.

Станом на сьогодні, ділянка проектування ніяк не використовується (пустир). Згідно зі змінами до генерального плану з метою ефективнішого використання дану територію включено у межі населеного пункту і генерального плану с.Мишин, як територію виробничого призначення для будівництва об'єктів альтернативних джерел енергії. На згаданій ділянці пропонується розташувати сонячну електростанцію (СЕС).

Реалізація генплану в частині забудови земельної ділянки, охопленої даним детальним планом території (ДПТ), буде здійснюватись в основному за кошти інвесторів.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Містобудівна оцінка території. Характеристика існуючої забудови та інженерно-транспортної інфраструктури

Земельна ділянка відведена для розроблення детального плану території (ДПТ)

знаходиться в урочищі "Гора" в східній частині села Мишин. Згідно зі змінами до генерального плану ділянка є територією виробничого призначення для будівництва об'єктів альтернативних джерел енергії.

Станом на сьогодні дана територія вільна від забудови і ніяк не використовується.

Відсутні централізоване водопостачання, каналізаційна мережа, як побутова так і дощова. Відсутнє газопостачання даної території.

З східного боку від ділянки проходить ЛЕП 35 кВ, а також із західного боку вздовж існуючої вулиці ЛЕП 10 кВ.

Відвід дощової води не організований. Дощова вода переважно просочується в ґрунт, частина стікає в існуючий струмок, який знаходиться на південь від ділянки. Пожежні водойми, пожежрезервуари на даній території відсутні.

Територія ДПТ має незначний рельєф з ухилом від центру ділянки на північ та на південь. Загальний перепад рельєфу по ділянці складає 3 м на північ і 1,6 м на південь.

Проектована ділянка межує:

- з півночі, через дорогу, з територією сільськогосподарського призначення;
- з південно-західної сторони ділянки з територією зелених насаджень загального користування, яка зміною до генплану передбачена під житлово-садибну забудову;
- з північно-західної сторони з територією сільськогосподарського призначення;
- з південної сторони - струмок.

3.2. Існуючі планувальні обмеження

Існуючі планувальні обмеження території проектування це:

- охоронна лінії ЛЕП 35 кВ - 50 м;
- охоронна зона лінії ЛЕП 10 кВ - 10 м;
- прибережно-захисна смуга струмка - 25 м.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Функціональне зонування території

Ділянка проектування згідно зі зміною до генерального плану є територією виробничого призначення для будівництва об'єктів альтернативних джерел енергії. Даним детальним планом території не змінюється функціональне призначення проекрованої ділянки. Основною метою розроблення ДПТ є уточнення планувальної структури та параметрів забудови об'єктів промислового призначення, які плануються розмістити на даній території, а саме на ділянці проектування запроектовано сонячну електростанцію (СЕС).

4.2. Архітектурно-просторове та композиційне вирішення забудови.

Структура забудови

На ділянці проектування запроектовано сонячну електростанцію (СЕС), яка складається з сонячних модулів, КТПН, ВРП та службового корпусу.

На території ДПТ для забезпечення повноцінного функціонування об'єкту передбачена трансформаторна підстанція. Об'ємно-просторове вирішення об'єкту продиктоване функціональними і технологічними вимогами. Основні під'їзди до проекрованої території здійснюється з північної сторони.

Вхідна зона знаходиться у північній частині ділянки, де і розташовується проектна трансформаторна підстанція ВРП 10 кВ, з якої виходить проектна ЛЕП 10 кВ, яка в свою чергу з'єднується з існуючою ЛЕП 10 кВ для електричного підключення СЕС до мережі. Територія закладена сонячними модулями та КТПН.

4.3. Прогнозовані планувальні обмеження

До прогнозованих планувальних обмежень слід віднести:

- червоні лінії проєктованих вулиць - 8 м, 15 м;

- охоронна зона проектної трансформаторної підстанції - 10 м;
- охоронна лінії ЛЕП 35 кВ - 50 м;
- охоронна зона проектної лінії ЛЕП 10 кВ - 10 м;
- прибережно-захисна смуга струмка - 25 м.

4.4. Зовнішній благоустрій

Зовнішній благоустрій вирішено у відповідності до функціонального призначення окремих планувальних зон території.

Проектом пропонується влаштування ґрунтового дорожнього покриття без організації тротуарів. Матеріал покриття доріг –утрамбований ґрунт з ущільненням щебеня. Відвід дощової води з проєктованих доріг по природніх ухилах.

Територія підприємства огорожена, освітлена ліхтарями.

4.5. Організація руху транспорту та пішоходів

Основні заїзди на територію детального планування передбачені з північної сторони ділянки. Територія ДПТ забезпечена замкнутим кільцем проїздів з шириною ґрунтового покриття 4 м, яке забезпечує доступ до всіх об'єктів, які розташовані в межах даної території.

Для проїзду великогабаритного транспорту передбачено радіуси заокруглення доріг відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Даний об'єкт не є екологічно небезпечним, тому заходи по охороні навколишнього середовища не передбачаються.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

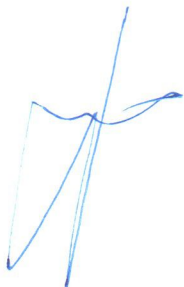
Для підключення проєктованої СЕС до електромережі на проєктній території передбачається трансформаторна підстанція та проєктна лінія ЛЕП 10 кВ загальною довжиною 190 м.

Газопостачання – відсутнє. Опалення електричне від проєктованої СЕС. Питна вода для охорони-привозна.

7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Площа території ДПТ	га	5,53
2	Площа ділянки	га	4,98
3	Площа доріг в червоних лініях	га	0,55
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі в межах ДПТ	м	526
5	Площа асфальтового покриття житлової вулиці	га	0,32
6	Загальна довжина внутрішніх проїздів	м	1175
7	Площа твердого покриття внутрішніх проїздів	га	0,48

Склав:






О.Микуляк

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема розташування території ДПТ в структурі села Мишин

М 1:10000



-  - межа генплану с.Мишин
-  - межа території ДПТ
-  - територія ДПТ

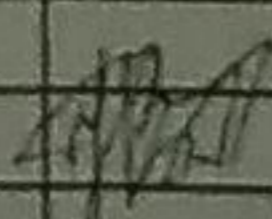
Детальний план території для розміщення об'єктів відновлювальних джерел енергії в урочищі "Гора" в с.Мишин Нижньовербської ОТГ Коломийського району Івано-Франківської області						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зміни	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		О.Микуляк				ГП	1	
Виконав		І.Попович						
Перевірив		О.Микуляк						
Н. контр.		О.Саноцький						

Схема розташування території ДПТ в структурі с.Мишин
М 1: 10000

ФОП О.Микуляк
м.Івано-Франківськ