

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Нижньовербізької сільської ради
об'єднаної територіальної громади
від 03.04.2020 р. №33/2020

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ №01-02/01

Надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки
(назва адміністративної послуги)

Нижньовербізька сільська рада об'єднаної територіальної громади
(найменування суб'єкта надання послуги)

1.	Найменування та місце знаходження центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення Головний офіс: с.НижнійВербіж Віддалене робоче місце: с.Великий Ключів Віддалене робоче місце: с.Мишин	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади 78218, вул. Довбуша, 1, с.НижнійВербіж Коломийський район Івано-Франківська область 78276, вул. Відродження, 15А с. Великий Ключів, Коломийський район Івано-Франківська область 78280, вул. Молодіжна, 22 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська область
2.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги Головний офіс: с.НижнійВербіж Віддалене робоче місце: с.Великий Ключів Віддалене робоче місце: с.Мишин	тел. (03433) 9-00-10; tsnap.nvotg@ukr.net,nvotg.gov.ua тел. (03433) 9-62-09; tsnap.nvotg@ukr.net,nvotg.gov.ua тел. (03433) 6-00-35; tsnap.nvotg@ukr.net,nvotg.gov.ua
3.	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги Головний офіс: с.НижнійВербіж Віддалене робоче місце: с.Великий Ключів с.Мишин	Понеділок 8.00-17.00; Четвер 8.00-17.00; Вівторок 8.00-20.00; П'ятниця 8.00-17.00. Середа 8.00-17.00; Субота, неділя – вихідні Без перерви на обід Понеділок 8.00-17.00; Четвер 8.00-17.00; Вівторок 8.00-17.00; П'ятниця 8.00-17.00. Середа 8.00-17.00; Субота, неділя – вихідні Перерва на обід: 12.00-13.00
4.	Перелік документів, необхідних для надання послуги та вимоги до них. Умови отримання послуги	<i>Надання земельних ділянок комунальної власності здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:</i> <ul style="list-style-type: none">▪ надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;▪ формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). <i>Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</i>

		<p>При передачі земельної ділянки у користування:</p> <ol style="list-style-type: none"> Клопотання (заява). У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки. <p>У разі вилучення земельної ділянки – письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально.</p> <p>При передачі земельної ділянки у власність:</p> <ol style="list-style-type: none"> Заява (клопотання), в якій зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності). Документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд). Копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу. <p>При безоплатній передачі земельних ділянок у власність громадян у разі одержання земельних ділянок із земель комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації:</p> <ol style="list-style-type: none"> Клопотання (заява). У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. У разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб – погодження землекористувача. У разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства – документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі
5.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання послуги	<ol style="list-style-type: none"> Особисто – пред'являється документ, що посвідчує особу. Через представника (законного представника). Представник (законний представник) додатково подає: <ol style="list-style-type: none"> документ, що посвідчує особу представника; документи, що підтверджують повноваження особи діяти від імені іншої особи: <ul style="list-style-type: none"> документ, що підтверджує повноваження законного представника особи або довіреність, посвідчена в установленому законом порядку. <p>Для перевірки повноважень особи, яка уповноважена діяти від імені юридичної особи, адміністратор отримує відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</p> <p>3.Поштою.</p>
6.	Оплата	Безоплатно
7.	Результат надання послуги	<ol style="list-style-type: none"> При передачі земельної ділянки у користування: <ol style="list-style-type: none"> Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (рішення / витяг з рішення місцевої ради). Або Мотивована відмова у наданні дозволу. При передачі земельної ділянки у власність: <ol style="list-style-type: none"> Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (рішення / витяг з рішення місцевої ради). Або Рішення про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

8.	Строк надання послуги	<p>30 календарних днів.</p> <p>У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання орган місцевого самоврядування не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p>
9.	Спосіб отримання відповіді (результату)	<p>У паперовій формі:</p> <p>1. Особисто – пред'являється документ, що посвідчує особу.</p> <p>2. Через представника (законного представника). Представник (законний представник) додатково подає:</p> <p>1.1 документ, що посвідчує особу представника;</p> <p>1.2 документи, що підтверджують повноваження особи діяти від імені іншої особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документ, що підтверджує повноваження законного представника особи або ▪ довіреність, посвідчена в установленому законом порядку. <p>Для перевірки повноважень особи, яка уповноважена діяти від імені юридичної особи, адміністратор отримує відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</p> <p>3. Поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).</p>
10.	Акти законодавства щодо надання послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України (абзац другий частини першої статті 123, стаття 118, стаття 128). 2. Закон України «Про землеустрій» (частина друга статті 22, стаття 50). 3. Закон України «Про оцінку земель» (стаття 13).